

# PLAN RENOVACIÓN URBANA BARRIO - "LOS-SILOS"

## INTRODUCCIÓN

El proyecto trata sobre el mejoramiento integral del barrio "Los Silos", los retos y problemas que encara el barrio son de diversa índole, van desde la inseguridad hasta problemas con el abandono de viviendas y falta de equipamiento, la motivación para realizar este proyecto es el aportar una vida digna del habitante del barrio, además de generar una-

identidad del mismo, el proyecto aborda la problemática y las soluciones propuestas desde tres principales subsistemas urbanos: **ROL SOCIAL, ROL AMBIENTAL Y ROL ECONÓMICO**, se realizara un diagnóstico de cada Rol y las propuestas para solucionar las carencias del barrio, así como para ampliar las fuerzas que este tiene.

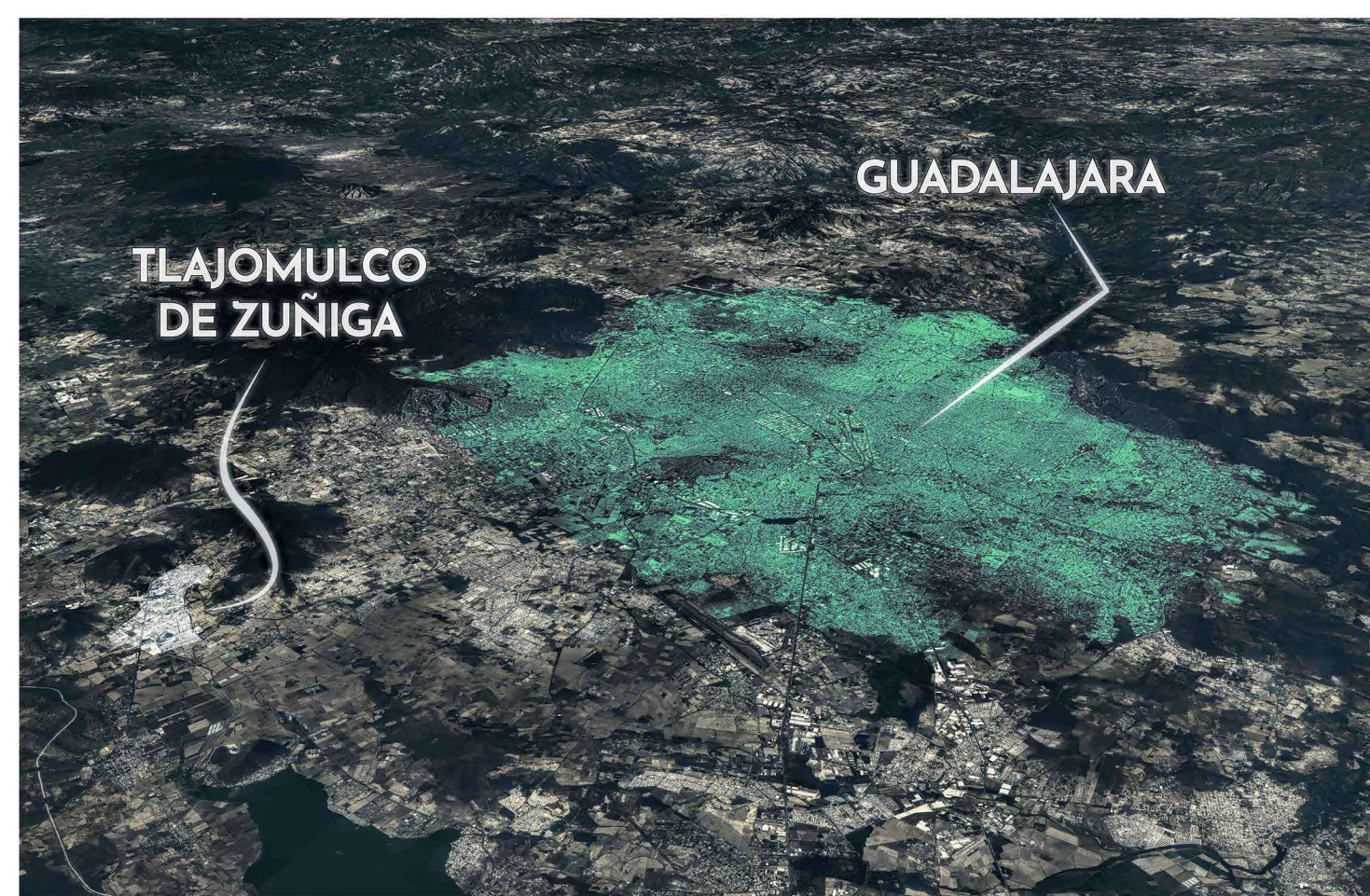
## PROBLEMATICA

El barrio, alberga casas de 60 m2, aproximadamente, con dos recamaras, un baño y unos cuantos metros para la cocina y la zona de estar, son casas para cuatro personas máximo, sin embargo, existen hasta ocho integrantes dentro de las viviendas, en los casos más difíciles, provocando un hacinamiento de personas.

Este barrio se han convertido en un "barrio dormitorio" ya que las personas solamente lo usan para ir a descansar después de un día de trabajo, estudio u otras actividades que no se pueden realizar en la zona.

Este barrio se encuentra alejado de los principales focos de actividad del estado, por lo tanto, sus habitantes se tienen que transportar diariamente a la-

ciudad, recorridos de dos horas a dos horas con treinta minutos a su lugar de destino, se agrega que el transporte público es deficiente y en otras zonas prácticamente nulo, la zona no cuenta con una buena infraestructura básica (problemas de abastecimiento de agua, luz, internet, gas, alimentos, etc.) además, no cuentan con escuelas, universidades, trabajos estables y después de un tiempo se vuelve zona de criminalidad en donde los habitates tienen que aguantar asaltos, drogadictos, etc., lo que da por resultado el abandono continuado de este barrio, la gente prefiere rentar cerca de la ciudad y escapar de estas condiciones de vida.



## UBICACIÓN

El barrio "Los Silos" se encuentra dentro de Tlajomulco de Zúñiga, uno de los 125 municipios del estado de Jalisco, en México.



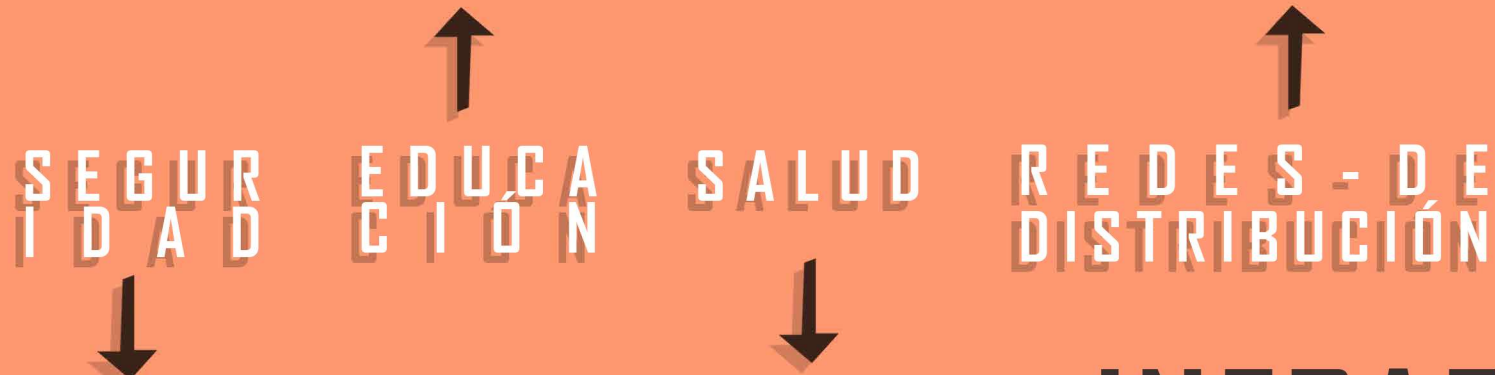
MARCIA QUIROZ - DAVID PAILLAMAN  
JAVIER DE LA BARRA  
CARLOS RODRIGUEZ

PROFESOR:  
HERNAN OROZCO  
TERRITORIO Y URBANISMO III



LA EDUCACIÓN ES UNA DE LAS PRINCIPALES DEFICIENCIAS DEL BARRIO, YA QUE SOLO CUENTA CON UN JARDÍN DE NIÑOS Y UNA PRIMARIA, POR LO MISMO SUS HABITANTES OPTAN POR TRANSPORTARSE A LA CIUDAD PARA SEGUIR CON LA FORMACIÓN ACADÉMICA.

GRAVES PROBLEMAS SE ENCONTRARON EN LOS SUMINISTROS BÁSICOS PARA LOS HABITANTES, TANTO EL ABASTECIMIENTO DE LUZ Y AGUAS SON DEFICIENTES, ESTE ÚLTIMO ES EL CASO MAS GRAVE YA QUE SOLO LES PUEDEN SUMINISTRAR AGUA DURANTE UNA HORA AL DÍA, TAMBIÉN SE TIENEN PROBLEMAS DE OBTENCIÓN DE GAS Y EL TRANSPORTE PÚBLICO ES MUY DEFICIENTE.



LA SEGURIDAD ES PRÁCTICAMENTE NULA, SE HAN REPORTADO CRÍMENES COMO ASALTOS, INTENTO DE VIOLACIÓN, NARCOTRÁFICO, PANDILLERISMO, ETC., LA POLICÍA NO ENTRA AL FRACCIONAMIENTO PARA SALVAGUARDAR A LOS HABITANTES.

LOS HABITANTES DE LOS SILOS ESTÁN EXPUESTOS CONSTANTEMENTE A PROBLEMAS DE SALUD POR LA BAJA CALIDAD DE VIDA, SIN EMBARGO, NO CUENTAN CON UN CENTRO DE SALUD CERCANO, TIENEN QUE TRASLADARSE HASTA OTRO MUNICIPIO PARA RECIBIR ATENCIÓN MÉDICA.

# INFRAESTRUCTURA

# EQUIPAMIENTO - ACTUAL



ESCUELA PRIMARIA



JARDÍN DE NIÑOS

# ACTUALIDAD - DEL - BARRIO



MULTIFAMILIAR



ARROYO



V. ABANDONADA



V. HABITADAS



V. HABITADA

# RESPONSABLES

Los responsables del declive del barrios son tanto el gobierno (por no oficializar y aplicar políticas para el correcto desarrollo de este barrio, cuidando que Los Silos tengan todos los servicios que necesitan y no exprimiendo a los habitantes de este fraccionamiento con los precios, las deudas y créditos a que hacen acreedores a los habitantes, deuda muy alejada del producto final) como los contratistas-construtores que generan casas de una calidad pésima para abaratar costos y alejadas de las ciudades para así poder explotar el valor del suelo al máximo posible.





# VIALIDAD PRINCIPAL GUADALAJARA - LOS SILOS

GUADALAJARA

LOS SILOS

## CARRETERA CHAPALA/ GUADALAJARA

Única vialidad que conecta a Los Silos con Guadalajara, ciudad con la principal fuente de trabajo y economía del los habitantes del b a r r i o .

2011  
PRINCIPIOS  
DEL BARRIO

2014  
CRECIMIENTO  
DEL BARRIO

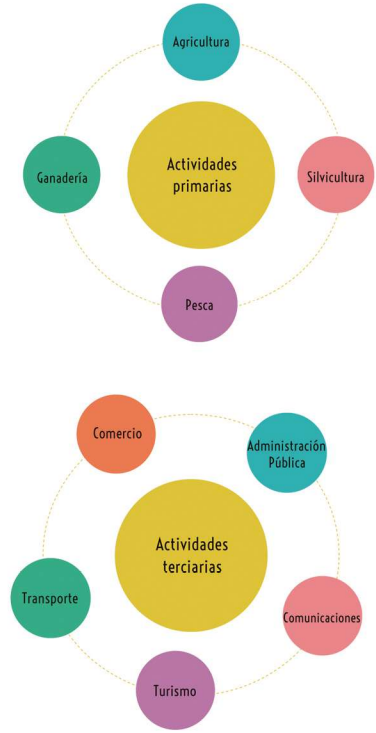
2020  
ABANDONO  
MERCADO DEL  
BARRIO

# CRECIMIENTO DEL ZONA EN 10 AÑOS



# ROL SOCIOECONÓMICO

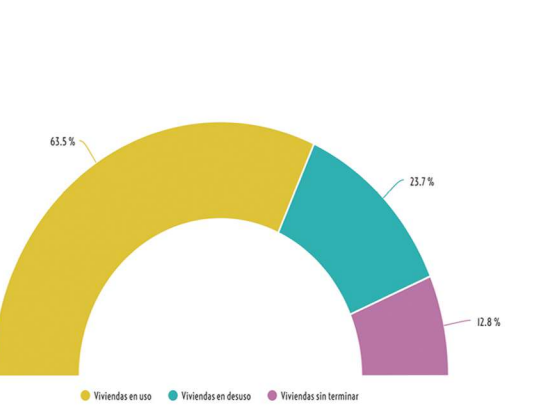
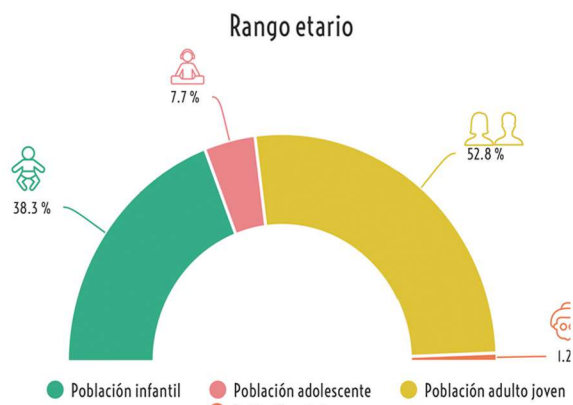
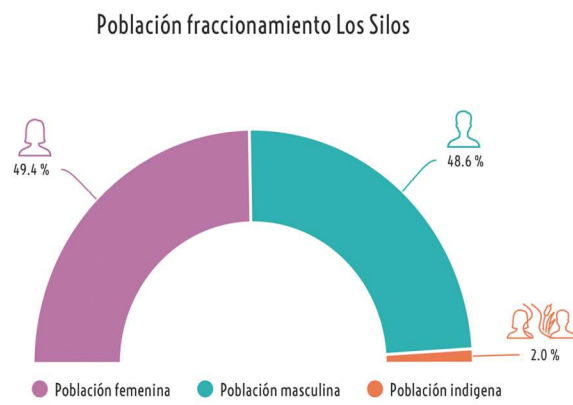
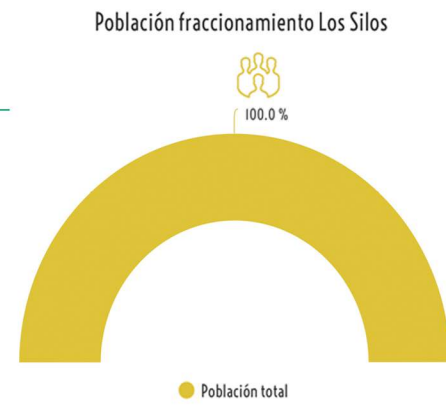
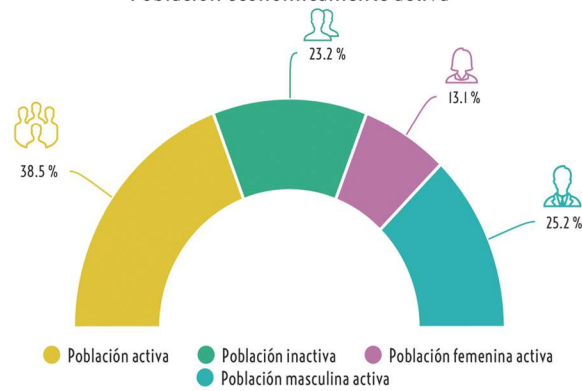
## ACTIVIDADES ECONÓMICAS DEL MUNICIPIO



## ACTIVIDADES ECONÓMICAS DEL FRACCIONAMIENTO



## Población económicamente activa



MAPEO VIVIENDAS FRACCIONAMIENTO LOS SILOS

- VIVIENDAS OCUPADAS
- VIVIENDAS DESOCUPADAS
- VIVIENDAS SIN TERMINAR
- SERVICIOS
- COMERCIO
- ÁREAS VERDES





# ROL SOCIOECONÓMICO

**POBREZA MULTIDIMENSIONAL** : POBLACION CON INGRESO INFERIOR AL VALOR DE LA LINEA DE BIENESTAR Y PADECE AL MENOS UNA CARENCIA SOCIAL

**VULNERABILIDAD POR CARENCIA SOCIAL:** POBLACION QUE PRESENTA UNA O MAS CARENCIAS SOCIALES, PERO CUYO INGRESO ES SUPERIOR A LA LINEA DE BIENESTAR

**VULNERABLE POR INGRESO:** NO PRESENTA CARENCIA SOCIAL PERO SUS INGRESOS ESTAN BAJO LA LINEA DE BIENESTAR

**NO POBRE, NO VULNERABLE:** INGRESO SUPERIOR A LA LINEA DE BIENESTAR Y QUE NO TIENE CARENCIA SOCIAL

DENTRO DEL ESTADO DE JALISCO NOS ENCONTRAMOS CON EL SECTOR DE TLAJOMULCO, EL CUAL SE POSICIONA DENTRO DE LO QUE PODRIAMOS DENOMINAR SECTORES DE ECONOMIA ESTABLE, ESTO SIGNIFICA QUE SU INGRESO ESTA POR ENCIMA DE LA LINEA DE BIENESTAR, SIN EMBARGO DENTRO DE ESTE TENEMOS FRACCIONAMIENTOS COMO EL DE LOS SILOS QUE SON FRACCIONAMIENTOS SUMAMENTE POBRES, YA QUE PRESENTAN CARENCIAS SOCIALES Y ECONOMICAS.

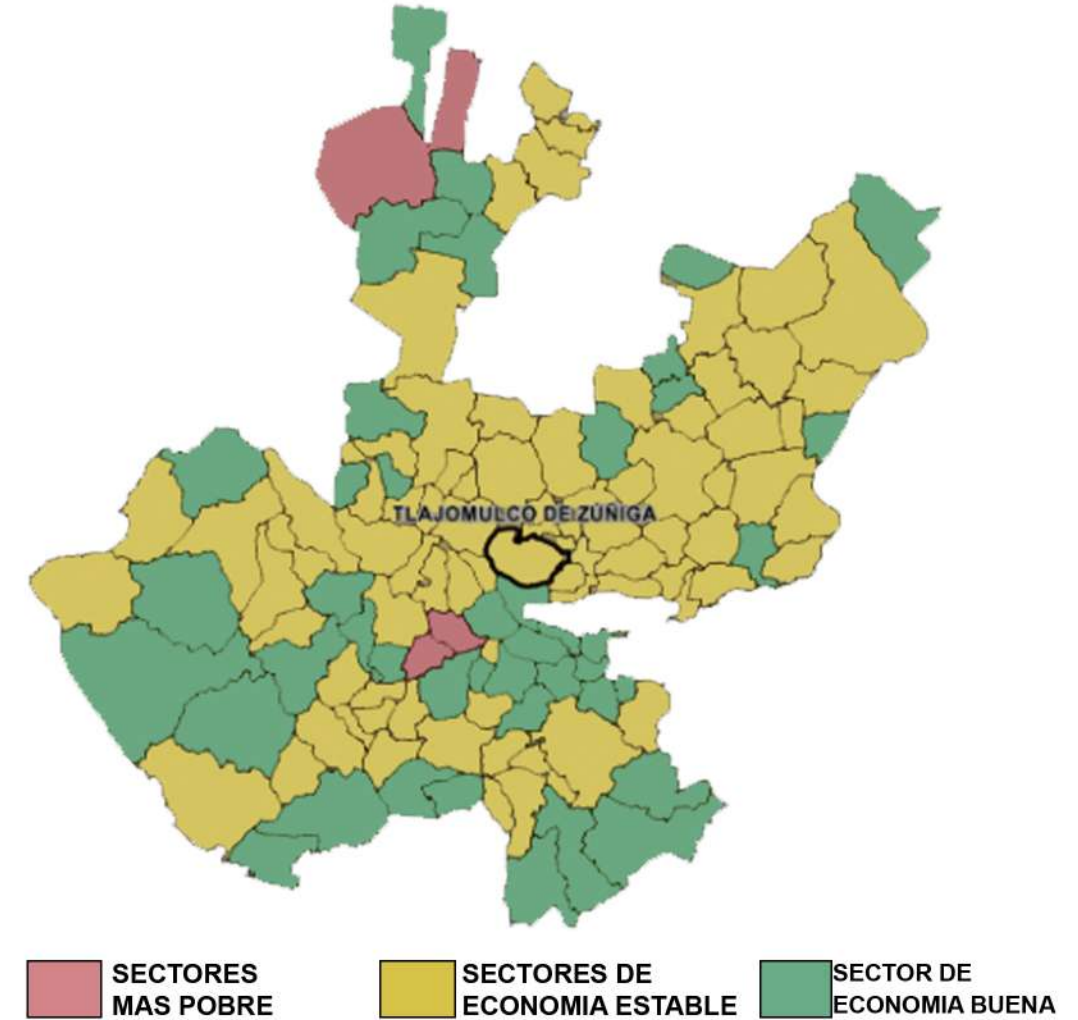
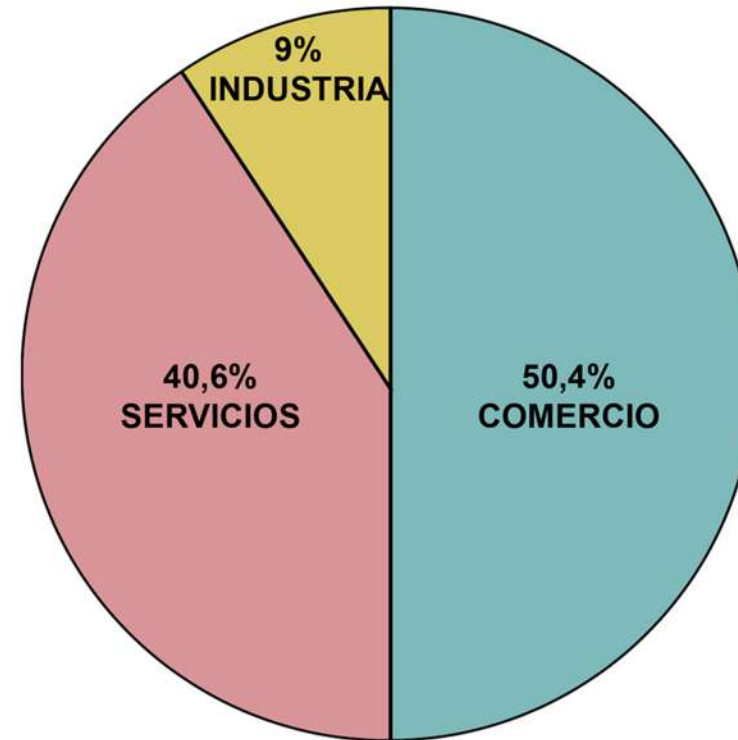
Dentro del fraccionamiento de los silos como tan no encontramos una economia activa que nutra el sector, de hecho toda la gente que reside en estas viviendas, su trabajo queda en sectores alejados, es por esta misma razon que el sector se ve muy poco poblado y con sectores en deshuso, añadir a esto que la poblacion que reside en este fraccionamiento permanece ahi por el contrato de subsidio que hicieron y por los bajos gastos de la vivienda en sí, aunque las condiciones de vida sean precarias.

## DATOS ECONOMICOS DE TLAJOMULCO

221,589 HABITANTES — 96,6% OCUPADO — 3,4% DESOCUPADO — \$\$

### DISTRIBUCIÓN UNIDADES ECONOMICAS

Fuente: IIEG, instituto de informacion estadística y geografica



## DATOS ECONOMICOS DEL FRACCIONAMIENTO LOS SILOS



Refiriendonos a valores contamos con que en el fraccionamiento los silos las viviendas salen aproximadamente 220 pesos semanales lo que daría un total de 880 al mes (este valor dado por el subsidio estatal), esto dado por condiciones de vida de muy bajo nivel, y muy alejados de centros urbanos y trabajos.



Refiriendonos a valores de viviendas que son mas cercanas al centro, donde la calidad de vida esta por encima de la linea de bienestar, contamos con precios de alquiler mas caros, como lo son 4000 pesos al mes, esto bajo la circunstancia que no es vivienda propia sino que solo de alquiler, sin ningun tipo de ayuda económica proveniente del estado



# ROL SOCIOECONÓMICO

- De la información anterior podemos inferir que la población no tiene tendencia al envejecimiento y el habitante tipo corresponde a familias jóvenes.

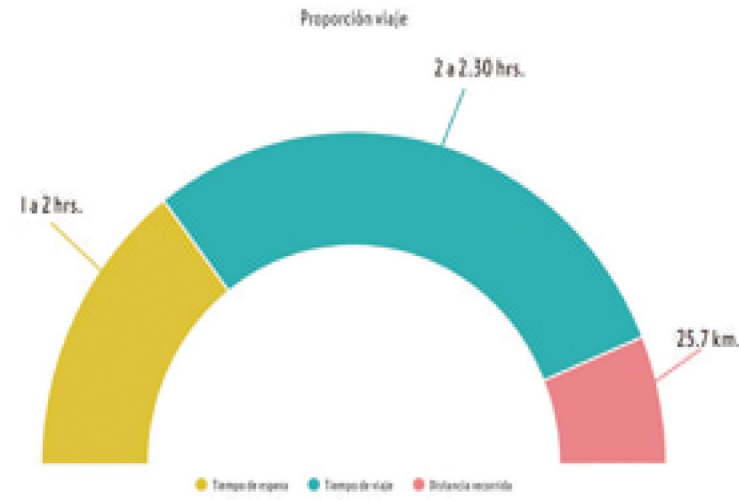
- La población con mayor porcentaje activa económicamente es la masculina, los cuales se desenvuelven principalmente en fabricación y ensamble de maquinaria, agricultura, artesanía y transporte informal, a diferencia de la población femenina que cuenta con menor cantidad de personas activas económicamente, esto puede ser causado debido al cuidado de los niños, ya que, no cuentan con acceso a servicios de cuidado infantil.

- Las tipologías Arquitectónicas se componen de casas continuas de 50 a 60 m<sup>2</sup>, las cuales se pueden ampliar de manera vertical hasta 3 pisos. La tipología arquitectónica del fraccionamiento, los habitantes no cuentan con un servicio regular de agua potable, esto quiere decir que tienen acceso a ella durante una o dos horas al día, la luminaria pública es escasa lo que genera espacios inseguros, hay problemas de salubridad debido a la mala gestión de los desechos.

-Debido a la baja calidad de vida, algunas personas decidieron emigrar del lugar abandonando sus casas, dejando un total de 830 casas en desuso.

-Cuentan con una sola vía de conectividad hacia otras ciudades la cual es la carretera Chapala -Guadalajara, por donde pasa solo un bus que los moviliza hacia la ciudad y el cual puede tardar hasta una hora y media en llegar al fraccionamiento e incluso hay días en los que no pasa, esto debido a que no hay un plan urbano de conectividad y además la calle está en malas condiciones, generando problemas de movilidad para quienes trabajan fuera del municipio, para acceder a servicios de salud o educación, etc. Una solución que ha nacido desde la necesidad de los pobladores es las mototaxis, las cuales se convirtieron en una fuente económica para quienes no tienen ingresos económicos estables y una forma de traslado para quienes lo necesitan, sin embargo, no es un medio formal y debido a la inseguridad del sector se hace difícil mantener este servicio.

-Se propone la rehabilitación de las viviendas abandonadas brindándoles un nuevo uso programático para generar núcleos de trabajo basados en las actividades económicas de los lugareños, que permitan generar identidad cultural en el lugar, lo cual mejorará el trabajo comunitario permitiendo sentirse parte del barrio. Dentro de estos núcleos se pretende generar servicios educativos para todas las edades y servicios de salud, se busca de esta manera mejorar la calidad de vida dentro del barrio y evitar el abandono. Con la rehabilitación de las preexistencias se contempla también aumentar la seguridad del sector, dado que existirá una mayor vigilancia ciudadana, un cuidado de los espacios, debido al sentimiento de pertenencia y el uso constante de los lugares que antes se encontraban en desuso.



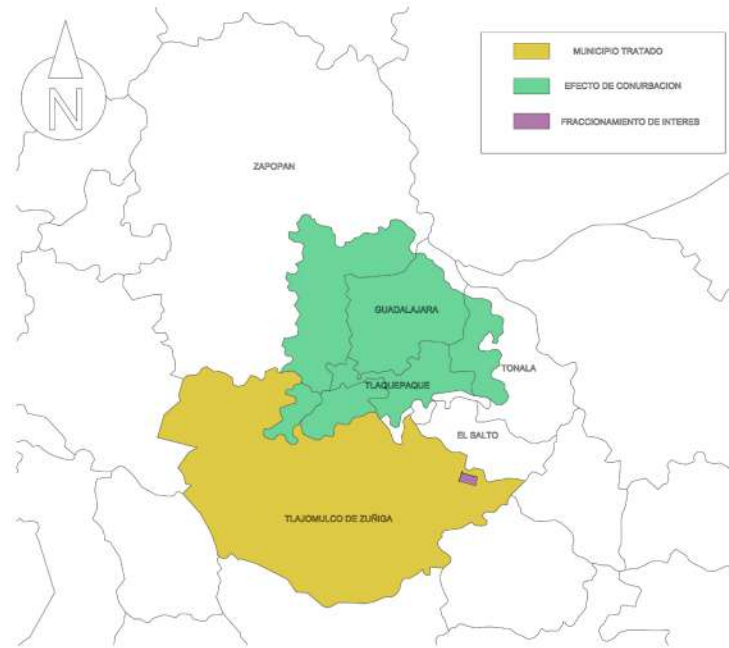
Paisaje social de Los Silos





## CALIDAD DE AIRE EN TLAJOMULCO DE ZUÑIGA

DE ACUERDO A UN ESTUDIO REALIZADO POR INSTITUTO **NACIONAL DE ECOLOGIA Y CAMBIO CLIMATICO (INECC)** EL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA ES EL QUE TIENE LA PEOR CALIDAD DE AIRE, ESTO DEBIDO AL GAS METANO, EL CUAL ES LIBERADO POR ACUMULACIONES DE BASURA Y LAS AGUAS RESIDUALES.



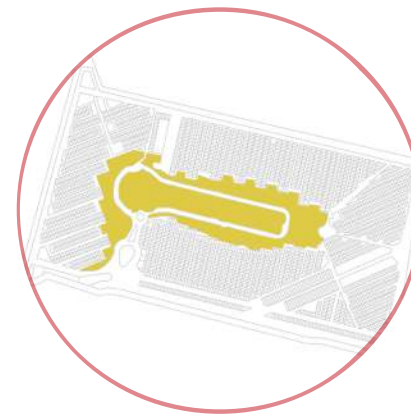
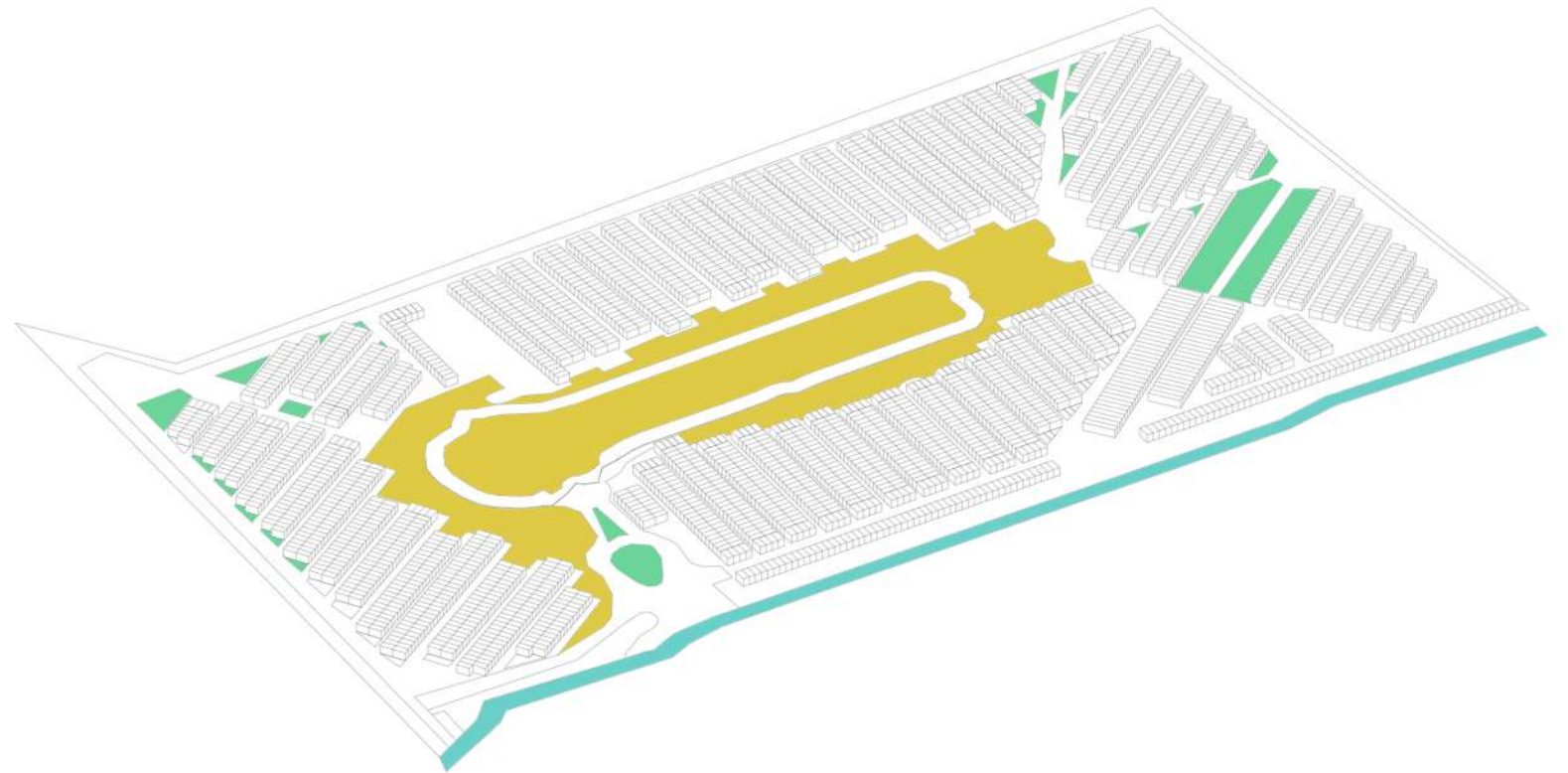
MAPA DE ZONIFICACION. ELABORACION PROPIA

### PROBLEMATICAS FRACCIONAMIENTO LOS SILOS

EL FRACCIONAMIENTO LOS SILOS ES EL QUE POSEE LA MAYOR CANTIDAD DE IRREGULARIDADES ECOLOGICAS EN SU FORMACION COMO CONJUNTO, EMPEZANDO POR UN DESABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE CONSTANTE, A DIFERENCIA DE LOS OTROS FRACCIONAMIENTOS QUE CUENTAN CON PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS. TAMBIEN POSEE UNA EVIDENTE INSALUBRIDAD POR LOS BASURALES QUE SE GENERAN, ESTO DEBIDO A QUE MUCHAS VECES LOS CAMINOS SE ENCUENTRAN ANEGADOS Y RESTRINGE EL INGRESO A LOS RECOLECTORES DE BASURA.

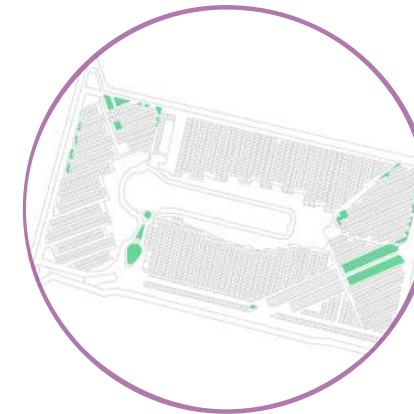
OTRO FACTOR Y NO MENOS IMPORTANTE ES EL DETERIORO DE AREAS VERDES, ESTO YA QUE SEGUN ALGUNOS ESTUDIOS LA MALA DISTRIBUCION Y LA DECADENCIA DE ESTAS MISMAS ES UN GRAN SIMBOLO DE INEQUIDAD, PUESTO QUE ESTAS ESTIMULAN LA SALUD MENTAL DE LOS HABITANTES DE UN SECTOR, Y AYUDAN A LOS MISMOS A TENER UNA MAYOR PRODUCTIVIDAD EN OTROS AMBITOS.

## ISOMETRICA DE REPRESENTACION DE ZONAS



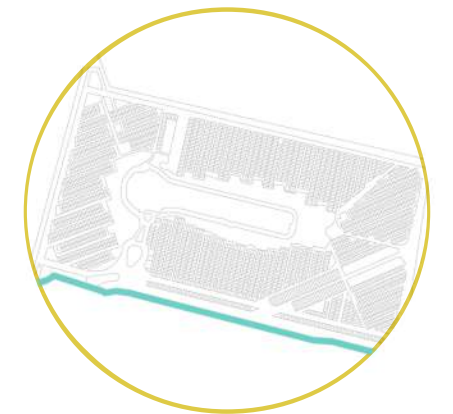
#### SITIO ERIAZO

Se identifican grandes sectores del barrio con vacíos programáticos, los cuales se predicen como focos de residuos sanitarios y de sedimentos.



#### ÁREAS VERDES

La cantidad de áreas verdes en el sector es escasa, muchos de estos espacios se encuentran rodeados por viviendas abandonadas y se encuentran en un deterioro total.



#### RECURSOS HIDRÍCOS

El rasgo más identificativo del barrio, es su caudal del río, el cual posee agua insalubre, aunque con grandes atributos para generar un abastecimiento de agua para el sector, con su debido tratamiento.





# FODA ESTRATÉGICO BARRIO LOS SILOS

## FORTALEZAS

1. Habitantes con diversas habilidades de trabajo.
2. Población joven con ganas de mejora.
3. Construcciones terminadas para uso adaptativo.
4. Espacio para nuevos proyectos.

## DEBILIDADES

1. Abandono del barrio.
2. Deficiencias en el abastecimiento básico de servicios (Deficiencia en la infraestructura).
3. Equipamiento deficiente (genera inseguridad)
4. Transporte público deficiente.
5. Hacinamiento poblacional.
6. Bajo nivel educativo de líderes familiares.
7. Economía deficiente de habitantes del barrio.

## OPORTUNIDADES

1. Gobierno local reconoce abandono.
2. Incipientes apoyos gubernamentales.
3. Programas estatales para mejorar la educación.
4. Núcleo hidrológico cercano a barrio.
5. Servicio social dispuesto a ayudar.

## POTENCIALIDADES

1. Coordinación de habilidades de trabajo para mejora y crecimiento de barrio (Trabajo en equipo).
2. Inscripción a programas de educación, integrando a la población adulta, utilizando espacios disponibles.
3. Proyecto de captación de agua y mejora de servicios básicos.

## DESAFÍOS

1. Capacitar a la población con técnicas de purificación y tratamiento de agua alternativas.
2. Aprovechar el equipamiento actual para proyectos sociales.
3. Producir economía social sostenible dentro del barrio.
4. Lograr convenios con instituciones de transporte, aplicando los apoyos gubernamentales.

## AMENAZAS

1. Terreno fértil para el crimen.
2. Propagación rápida de enfermedades virales.
3. Segregación Urbana.
4. Abuso inmobiliario.

## RIESGOS

1. Proteger las construcciones con uso adaptativo para no albergar residentes con perfil criminal.
2. Lograr la participación de habitantes, lograr cohesión social.

## LIMITANTES

1. El barrio depende de los apoyos económicos por parte de los agentes gubernamentales y provenientes del servicio social para el desarrollo de proyectos, (cabe aclarar que se pueden desarrollar bastantes proyectos que no dependan directamente de estos recursos económicos o humanos).



En base al análisis previo, podemos deducir que los problemas principales de nuestro barrio se refieren a la falta de servicios básicos, espacios públicos degradados, segregación y falta de acceso laboral dentro del barrio, hacinamiento, esto produce la emigración de los habitantes hacia otros lugares en busca de mejor calidad de vida.

Como oportunidades dentro del sector contamos con un gran porcentaje de pobladores que se dedican o tienen conocimiento sobre agricultura y ensamble de maquinaria, cercanías a puntos hídricos, espacios públicos para su intervención y viviendas abandonadas para rehabilitar.

Para dar solución a estas problemáticas, buscamos un plan de cuatro artísticas, emprendimiento, espacio público, innovación y calidad ambiental. Con esto buscamos recuperar o espacios públicos a través de la educación, los huertos colectivos, y rehabilitar las viviendas abandonadas para disminuir el hacinamiento, etc. Buscamos especializar a la población, aprovechando el rubro local del lugar el cual se basa en la agricultura, para lograrlo es necesario invertir en espacios públicos educativos para todas las edades, culminando en una universidad que se especialice en las áreas agrícolas e hídricas. De esta manera también generar empleos a través de la especialización, para obtener una economía circular sostenible por medio de huertos urbanos y zonas laborales ligadas a la agricultura, lo que permitirá también lograr que las mujeres se empoderen a través de estos espacios, teniendo fuentes laborales locales que les permitan sostenerse económicamente.

° PERSONAS CUALIFICADAS PARA ASI GENERAR UNA ECONOMIA DENTRO DEL SECTOR SOSTENIBLE

° INTERACCIÓN ENTRE DISTINTAS CLASES SOCIALES COMO METODO DE SURGENCIA

° DIVERSIDAD Y ESPECIALIZACIÓN EN LOS EMPLEOS



**EMPRENDIMIENTO**



**ESPACIO PÚBLICO**

° LA CALIDAD DEL ESPACIO PÚBLICO Y DE LOS SERVICIOS, PARA GENERAR ATRACTIVOS DENTRO DEL BARRIO

° SECTOR PEQUEÑO COMO POTENCIAL DEBIDO A MAYOR CONTROL DENTRO DEL AREA SUSTENTABLE

° UTILIZAR LOS ESPACIOS EXISTENCIAS (REHABILITAR) YA QUE YA ESTAN INSERTOS EN EL TEJIDO URBANO

° REHABILITACIÓN DE AREAS VERDES EN DECADENCIA

° ABASTECIMIENTO HIDRICO DEL SECTOR EN BASE AL TRATAMIENTO DEL AGUA DEL CAUDAL DEL SECTOR

° PAVIMENTACIÓN ESPECIAL PARA LA CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIA (PARA AGRICULTURA)



**AMBIENTAL**



**INNOVACIÓN**

° AL APARECER LA INNOVACIÓN DENTRO DEL SECTOR, CRECE DE FORMA PARALELA LA PRODUCCIÓN DENTRO DE LA ZONA

° TEJIDOS PRODUCTIVOS EXISTENTES Y OBSOLETOS, TRANSFORMARLOS ACORDE A LAS NUEVAS DEMANDAS Y LAS RELACIONES TECNOLOGICAS



# LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN EXISTENTE

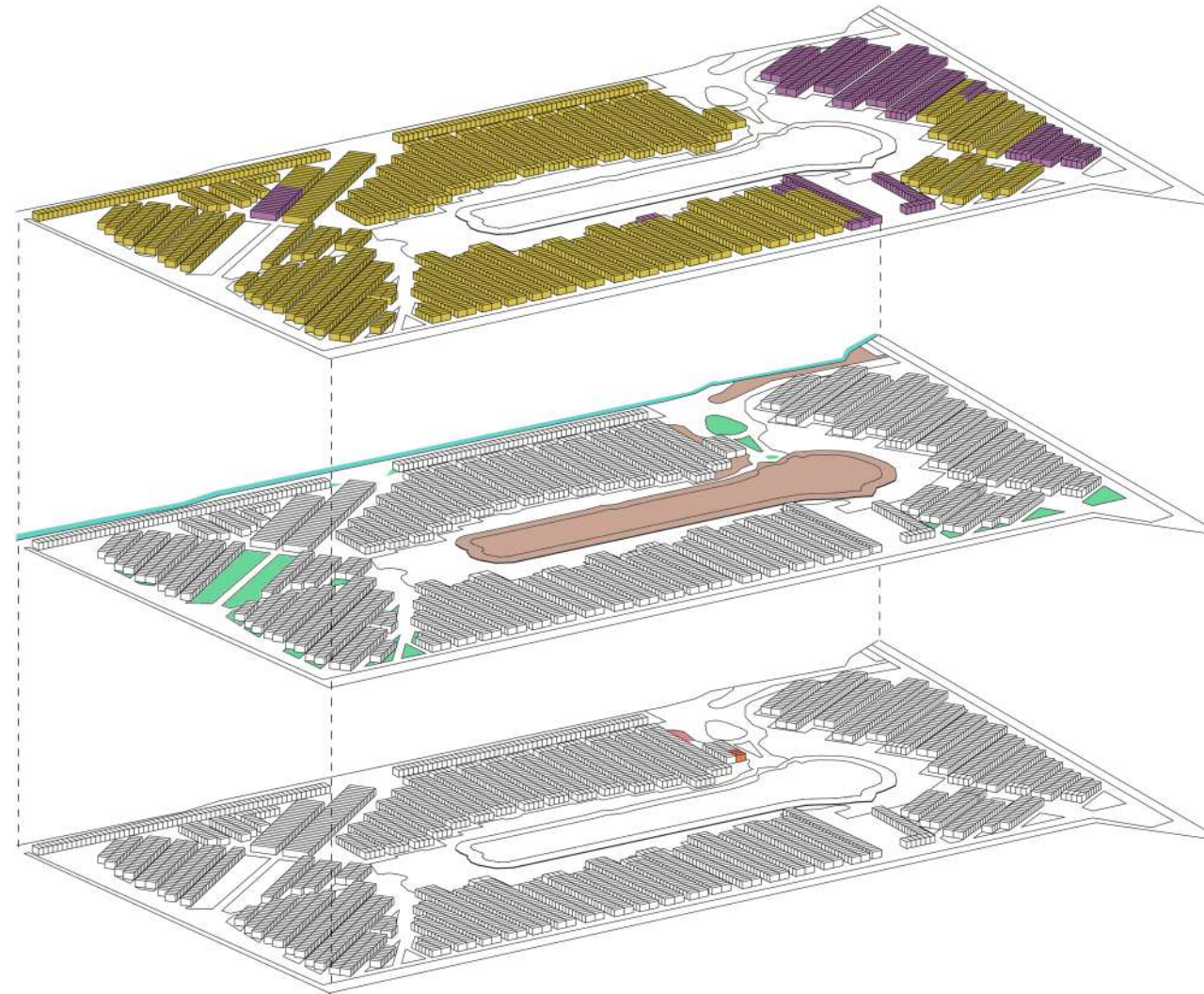
EN BASE LA LA INFORMACIÓN RECOPIADA DEL ESTADO Y LAS CONDICIONES DE LAS VIVIENDAS SE PLANTEA LA POSIBILIDAD DE REDISTRIBUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS VIVIENDAS, TODO ESTO ENFOCADO EN EL USUARIO Y EL CONJUNTO HABITACIONAL COMO UN SISTEMA URBANO YA ARRAIGADO A LA ZONA, YA IMPLANTADO A LA CARENTE TRAMA URBANA DEL FRACCIONAMIENTO

MORADO: VIVIENDA SIN TERMINAR AMARILLO: VIVIENDA TERMINADA

LA PRECARIA SITUACION QUE PASA EL FRACCIONAMIENTO LO A CATAGOLAGO SEGUN EL RANCKING DEL MUNICIPIO COMO EL MAS CONTAMINADO TANTO ATMOSFERICAMENTE, COMO EN CUANTO A SUELO, ES POR ESTO QUE SE PLANTEA LA RECOMPOSICION DE AREAS VERDES PARA ASI GENERAR UNA MEJOR IMAGEN DEL FRACCIONAMIENTO Y A SU VEZ GENERAR MEJORES ESPACIOS PUBLICOS Y MEJOR CALIDAD DE VIDA PARA EL SECTOR CAFE:SITIOS ERIAZOS-VERDE: AREAS VERDES- AZUL: RECURSO HIDRICO

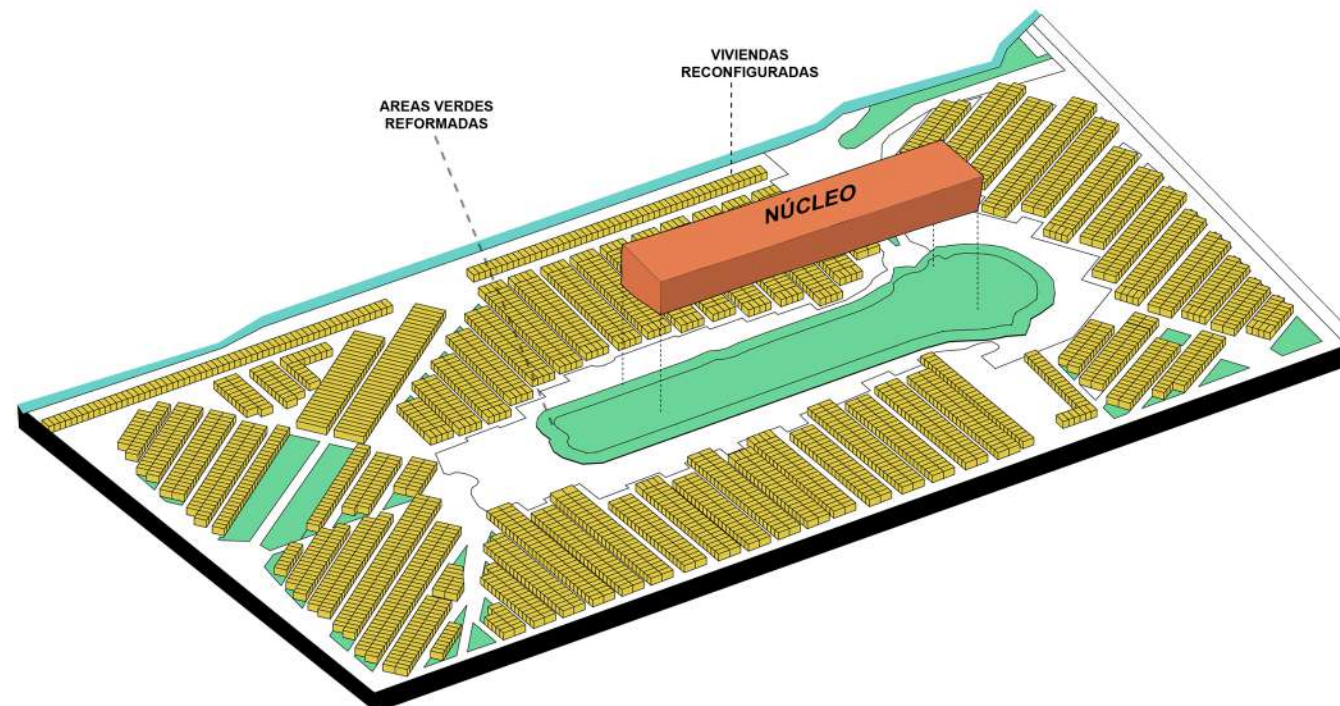
AL SECTOR PRESENTAR CARENANCIA DE SERVICIOS DE ABASTECIMIENTO Y DE PRODUCCION DE TRABAJOS (COMO SE VE EN LA ISOMETRICA), CREEMOS QUE ES UNA DE LAS ARISTAS MAS COMPLEJAS A TRABAJAR, YA QUE DEBEMOS GENERAR UN NÚCLEO ECONOMICO QUE PUEDA SER SOSTENIBLE, ESTO VIENDOLO DESDE DISTINTAS ARISTAS, TANTO DE LA INNOVACION COMO DE LA RELACION ENTRE DISTINTAS CLASES SOCIALES COMO UN METODO DE RELACION SOCIAL Y SURGENCIA EN EL CAMPO LABORAL, TAMBIEN QUEREMOS MANTENER UNA ECONOMIA EN BASE A LAS HABILIDADES QUE PRESENTA LAS PERSONAS DEL SECTOR, COMO LOS SON LAS TECNICAS MANUALES

ROSADO: COMERCIO NARANJO SERVICIOS



## PROYECTO DE PLANIFICACIÓN URBANA FRACCIONAMIENTO LOS SILOS

LA PLANIFICACIÓN URBANA COMIENZA CON LA CREACIÓN DE UN NÚCLEO, QUE PROGRAMATICAMENTE SERA UN RESINTO ESTUDIANTIL, QUE A SUS ALREDEDORES ALBERGARA SERVICIOS BÁSICOS Y COMERCIALES. ESTE PROYECTO TAMBIÉN CUENTA CON LA REHABILITACIÓN Y EL MEJORAMIENTO DE LAS AREAS VERDES, Y A SU VEZ SU CORRECTA CONJUGACIÓN CON EL ESPACIO URBANO, PARA ASI DARLE UN MAYOR AUGE AL BARRIO, TAMBIEN ESTA LA IDEA DE EL APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS HIDRICOS QUE TIENE EL SECTOR COMO FOCOS DE ABASTECIMIENTO E INVESTIGACIÓN, TODO ESTO ACOMPAÑADO DEL MEJORAMIENTO Y CORRECTO CUMPLIMIENTO DE NORMATIVAS PARA LAS VIVIENDAS, PARA ASI LOGRAR QUE ESTE NUEVO NÚCLEO URBANO TRAIGA CONSIGO NUEVOS USUARIOS AL FRACCIONAMIENTO Y GENERAR INTERCCIONES DENTRO DEL BARRIO



## CONCLUSIÓN

En las primeras indagaciones sobre el barrio, se obtuvieron antecedentes del sector que nos permitieron entender las principales problemáticas del fraccionamiento, desde una primera mirada superficial.

Estos datos referían a problemáticas con respecto al acceso de servicios básicos esenciales, el abandono de viviendas, espacios en desuso que atraen a actos delictuales, segregación urbana, etc. Para ello, como primera propuesta, se plantea una política de renovación de barrios sociales que contemplaba cinco puntos esenciales, transporte público, educación, seguridad, servicios básicos e impulso económico.

El análisis enfocado en roles, permitió ahondar más en las problemáticas ya conocidas y encontrar otros factores que producían las mismas, de esta forma también se encontraron antecedentes que permitían trabajar una propuesta enfocada en las necesidades reales y en el tipo de habitante del lugar, tales como la edad, promedio de educación de los habitantes, las actividades económicas, las distancias a recorrer y las oportunidades que se presentaban en el lugar.

Es así que se pudo entender que muchos de los factores encontrados en el barrio, que parecían ser al principio un problema, también eran una oportunidad espacial para resolver los mismos, las casas abandonadas nos permitirán solucionar los problemas de hacinamiento, al restaurarlas y redistribuir a la población, de esta manera se disminuyen los espacios en desuso que atraen problemas delictuales, también contamos con un vacío programático, el cual se convertirá en un núcleo educacional para todas las edades, de esta manera los niños del sector, que son un grupo mayoritario de la población, podrán acceder a este servicio sin tener que trasladarse a otros fraccionamientos, así mismo los lugareños contarán con una centro universitario que se especializara en la agricultura y recursos hídricos, lo que permitirá la especialización de la zona en un rublo que ayudará a dar un impulso económico, generando huertos urbanos en espacios en desuso para lograr una economía circular que al estar dentro de la zona concederá a la población femenina poder trabajar sin tener problemas con respecto al cuidado de los niños, empoderarse económicamente y generar nuevos espacios con respecto a las especialidades del lugar.

Si bien se logró llegar a un análisis completo, debido a los problemas de acceso a información, no se pudo ahondar de forma específica en todos los puntos del análisis, pero si se recolectaron datos suficientes para poder comenzar a trabajar en el barrio, se pudo notar que en base a la propuesta inicial, si bien los puntos principales a los cuales dar solución no mutaron, las estrategias de proyecto si, y esto nos derivó a tener un plan de economía circular sostenible en base a la especialización y la educación como pilares fundamentales.