

PLAN ESTRATÉGICO PARA LA REVITALIZACIÓN CERRO 18, LO BARNECHEA

Plan de acción

En base a

- Consolidación del área existente.
- Radicación de áreas irregulares.
- Generación de conectividad a través de un hito en la zona.

1. consolidación del área existente

A través de

- Mejoramiento del espacio público.
- Regeneración de la flora nativa del sector.
- Generación de actividad económica.

Fondos:

- Minvu, a través de un programa concursable de espacios públicos.
- Programa de recuperación de barrios.
- En conjunto con la municipalidad de Lo Barnechea.

2. Radicación de áreas irregulares

A través de

- programa de viviendas de integración social
- instalación de espacios públicos
- regeneración de flora y fauna del sector
- generación de actividad económica

Fondos: extraídos de concisión.

- Municipalidad de lo Barnechea.
- Ministerio de vivienda y urbanismo.
- Inmobiliaria privada.

Salicítandole la mejora del suelo para la construcción del sector.

Funcionamiento de la concesión

Del 100% de los fondos el 50% es otorgado por medio de la municipalidad, el otro 50% por parte de un privado, de los privados un 25% será por pago de subsidios y el otro 25% sería una concesión a 10 años con el municipio, donde cada año se va pagando un 2.5% de la deuda.

Proyecto

El proyecto contempla 450 viviendas

- 300 casas destinadas a privados (66.6% de las viviendas totales).
- 150 casas destinadas a viviendas sociales (33.3% de las viviendas totales).

3. generación de conectividad a través de un hito en la zona

A través de

- centro cultural / educativo

Que contempla:

- Talleres, espacios de recreación, bibliotecas.
- Implementación de espacios públicos.
- Integración de la flora nativa.
- Ferias del emprendedor con usuarios diversos.

Recaudando dinero de los cobros de permisos de instalación, para poder financiar constantemente los espacios públicos del centro.

Fondos:

- Fondo comunal (fondos para desarrollo cultural y educacional)

SE PUEDE CONCLUIR QUE LA FORMA DE ABRDAR EL CASO DEL CERRO 18 EN SU INICIO FUE ERRADA YA QUE LUEGO DE LA RECOPIACIÓN DE INFORMACIÓN Y LA IMPLEMENTACIÓN DE UN ANÁLISIS FODA, PUDIMOS DEVELAR QUE EL PROBLEMA DEL CASO IBA MAS ALLÁ DE LA IMPLEMENTACIÓN DE NUEVAS VIVIENDAS PARA LA ZONA Y UNA GRAN PLAZA CENTRAL, YA QUE EN EL CONFLUEN DISTINTOS PROBLEMAS SUBSTANCIALES QUE REQUERIRÁN UN PROYECTO CON INTERVENCIÓN ESTATAL Y PRIVADO.

ACTUALMENTE PODEMOS ESTABLECER TRES EJES CENTRALES DE PROYECTO: 1. CONSOLIDACIÓN DE ÁREAS EXISTENTES QUE SE REFIERE A LA MEJORA DE LA CALIDAD DE VIDA DE LOS LOCATARIOS YA ESTABLECIDOS POR MEDIO DE PROGRAMAS ESTATALES CONCURSABLES, CON TRES SUBTEMAS QUE ATRAVIESAN LOS EJES: REVITALIZACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS, LA INCORPORACIÓN DE FLORA NATIVA Y LA IMPLEMENTACIÓN DE UN PROGRAMA PARA GENERAR ACTIVIDAD ECONOMICA.

2. RADICACIÓN DE ÁREAS IRREGULARES POR MEDIO DE UN PROYECTO PRIVADO/ESTATAL PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDAS DE INTEGRACION SOCIAL PARA ENTREGAR UNA VIDA DIGNA A LAS PERSONAS DE LA ZONA.

3. Y LA TERCERA FASE CON LA GENERACIÓN DE CONECTIVIDAD A TRAVÉS DE UN HITO CULTURAL / EDUCACIONAL QUE ACTIVE LA ZONA.

ESTOS EJES MARCAN LAS DIRECTRICES PARA UN MEJOR DESARROLLO URBANO EN LA ZONA Y UN IMPULSO A LAS PERSONAS QUE SON PARTE DEL LUGAR CON MENOS INGRESOS DE ESTA COMUNA Y POR ENDE, DENOTAN LA SIMETRÍA TERRITORIAL ACTUAL DE LA HIBMA.

ETAPA 3: IMPLEMENTACION DE UN HITO COMERCIAL / CULTURAL

ETAPA 2: CONSOLIDACIÓN DE VIVIENDAS IRREGULARES

ETAPA 1: MEJORA ESPACIO PUBLICO EXISTENTE

ÁREA DE CONSOLIDACIÓN EXISTENTE

ÁREA DE PROYECTO DE RADICACIÓN

EJES PRINCIPALES

NUEVOS EJES

NUEVAS ÁREAS VERDES

PROYECTO CENTRO CULTURAL / EDUCATIVO

ZONAS DE MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO

ZONAS DE VIVIENDAS DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ARBORIZACIÓN

ESTACIONES DE METRO

PARADERO DE METRO

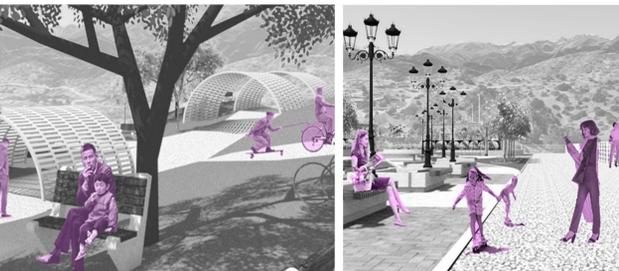
FUNICULAR

1) CONSOLIDACIÓN DEL ÁREA EXISTENTE

1.1) MEJORA DEL ESPACIO PUBLICO Y GENERACIÓN DE FLORA NATIVA A TRAVES DE PARQUES EN PENDIENTE



MEJORAMIENTO DE LOS ESPACIOS EXISTENTES CON EQUIPAMIENTO URBANO

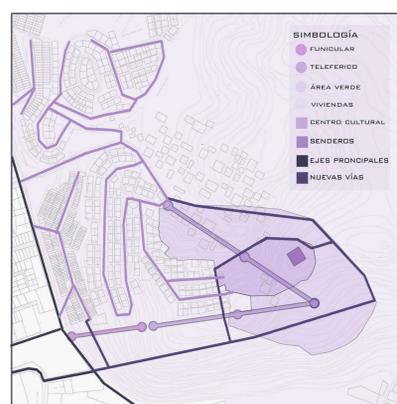


Tipo de proyecto	Ejemplos
Mejoramiento de bienes comunes	Áreas verdes y equipamiento; cierres perimetrales; obras en techumbres; obras en ascensores, escaleras y/o circulaciones; obras en fachadas y/o muros; obras de iluminación; redes de servicio; obras de refuerzo estructural; acondicionamiento térmico; eficiencia energética e hídrica; obras de accesibilidad universal.
Extrajida de: MINVU.GOB.CL	Centros comunitarios, sedes sociales, salas de uso múltiple, multicanchas, camarines, bibliotecas, entre otros.
Mejoramiento de edificaciones comunitarias	Reparación, ampliación y/o mejoramiento de equipamientos comunitarios como sedes sociales, salas de uso múltiple, multicanchas y camarines, entre otros.
Construcción y/o mejoramiento de áreas verdes	Mejoramiento y/o construcción de plazas, plazoletas, platibandas, entre otros.
Accesibilidad Universal para equipamiento comunitario	Rutas accesibles, rampas, rebases de veredas, circulaciones con texturas de guía y alerta, señaléticas y adecuación de mobiliario, entre otros.
Mejoramiento mobiliario urbano	Bancas, cicletteros, juegos infantiles, máquinas de ejercicio y luminaria peatonal, entre otros.

1.3) GENERACIÓN DE ACTIVIDAD ECONOMICA



2) RADICACIÓN DE ÁREAS IRREGULARES



2.1) MEJORAMIENTO DEL SUELO PARA LA CONSTRUCCIÓN

RETIRO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL DE RELLENO ARTIFICIAL (GRAVA, ESCOMBRO Y BASURA)

RELLENO ESTRUCTURAL Y APLANAMIENTO QUE PERMITA GENERAR LAS FUNDACIONES PROYECTADAS PARA LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN.

PERFILADO QUE SUAVIZA LA SUPERFICIE DE UN TALUD, MEDIANTE LA DISMINUCIÓN DE LOS SURCOS CAUSADOS POR PROCESOS DE EROSIÓN, LOS CUALES REDUCEN LA ESTABILIDAD DE UNA LADERA.

ABANCALMIENTOS DE CONSTRUCCIÓN EN CONCRETO A LO LARGO DE LA PENDIENTE Y SUBPARADAS POR TALUDES SUBVERTICALES CUBIERTOS CON VEGETACIÓN. EN LA PARTE INTERNA DE CADA BERMA, SE CONSTRUYE UNA ZANJA COLECTORA ENCARGADA DE CAPTAR Y CONDUCCIR LAS AGUAS LUVIADAS.

INTEGRACION DE VEGETACION YA QUE SU SISTEMA DE RAÍCES AMARRA O RETIENE LAS PARTICULAS DEL SUELO. ADICIONALMENTE, LAS PARTES AERÉAS FUNCIONAN COMO TRAMPAS DE SEDIMENTOS.

2.2) PROYECTO VIVIENDAS DE INTEGRACIÓN SOCIAL



CASA CON SUBSIDIO	CASA INMOBILIARIA
77 M2	124M2
CANTIDAD: 150	CANTIDAD: 300

2.3) CONEXIÓN CERRO - CENTRO



TELEFÉRICO: POR MEDIO DE ESTO, SE CONDENTRARÁN LOS TRÁNSITOS PRINCIPALES DEL LUGAR, DANDO CONEXIÓN DESDE LA VÍA CONSTRUIDA PARA LUEGO PASAR A LA ZONA CENTRAL LA CUAL CORRESPONDE ÁREA VERDE JUNTO CON CENTRO CULTURAL, LUEGO, EL SEGUNDO TRAMO CONTEMPLA LO QUE CORRESPONDE A LA SEGUNDA ZONA DE VIVIENDAS.

FUNICULAR-TELEFÉRICO: CONTEMPLA UN RECORRIDO PREEXISTENTE EL CUAL VA DESDE LA VÍA PRINCIPAL HACIA LA VIRGEN DEL CERRO 18, COMENZARÁ OTRO TRAMO DE TELEFÉRICO QUE UNIRÁ EL QUE ACTUALMENTE SE MENCIONA CON EL FUNICULAR, PERMITIENDO UN MEJOR ACCESO A LA ZONA DE VIVIENDAS.

3) GENERACIÓN DE CONECTIVIDAD A TRAVÉS DE UN HITO EN LA ZONA :

