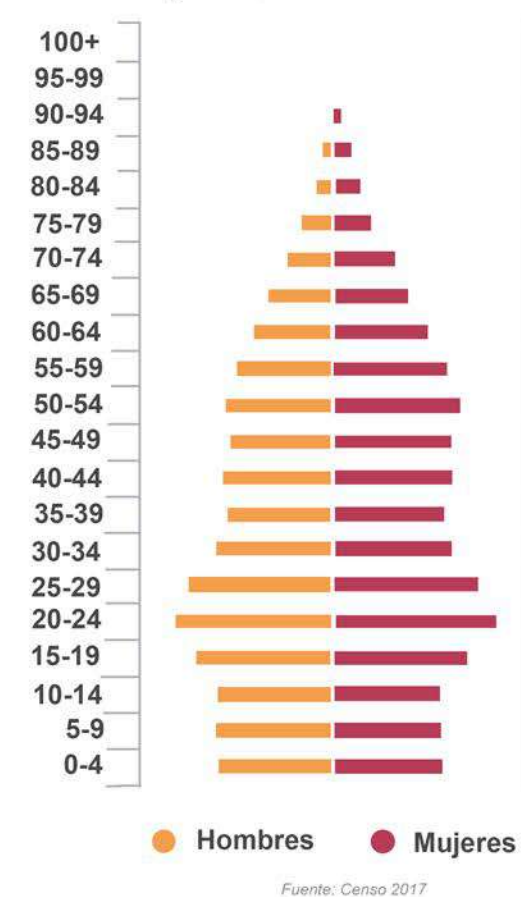


# ANÁLISIS URBANO BARRIO LAS AMERICAS TALCA

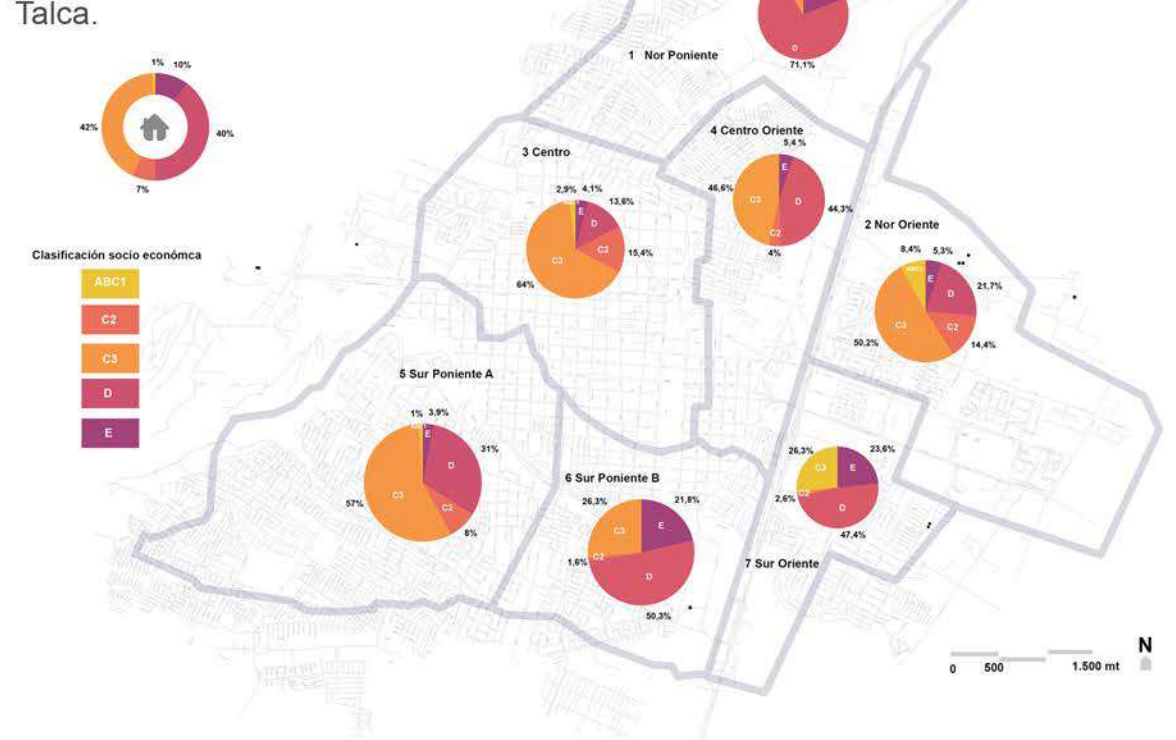
INTEGRANTES  
LUCAS ARIAS  
FERNANDA ACEITUNO  
NICOLAS ELGUETA  
MATIAS URIBE  
VALENTINA SANTIS

## ROL SOCIO ECONÓMICO

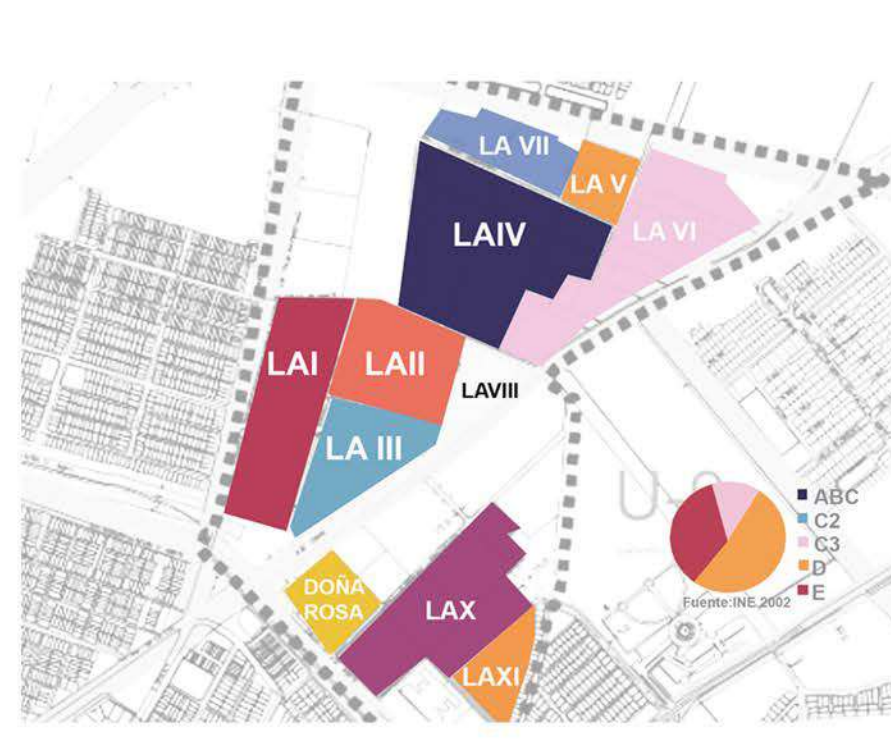
Pyramide poblacional de Talca



Plano de clasificación socioeconómica de Talca



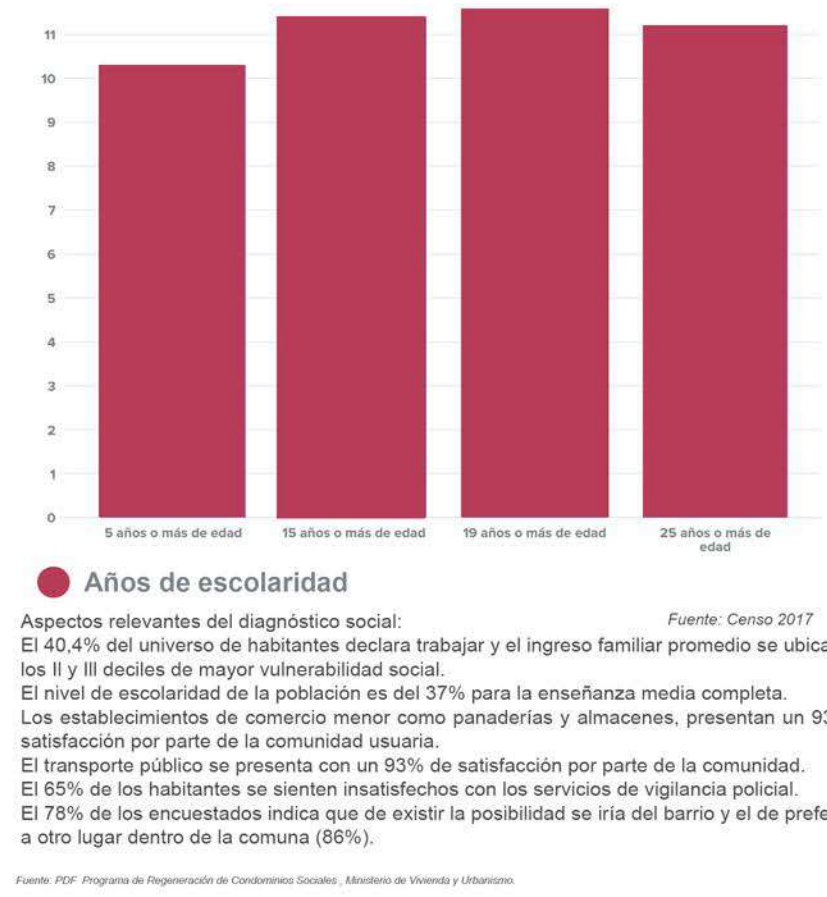
Plano de clasificación socioeconómica del Barrio



Hacinamiento



Índice de Escolaridad de Talca

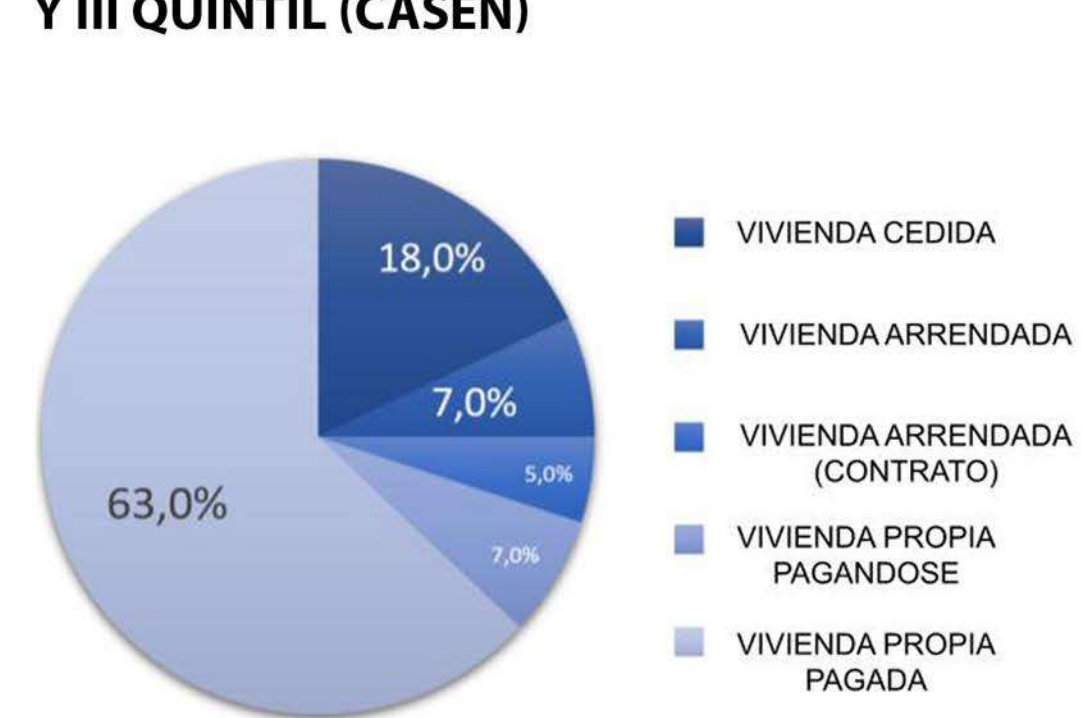


## ROL ECONÓMICO PRODUCTIVO

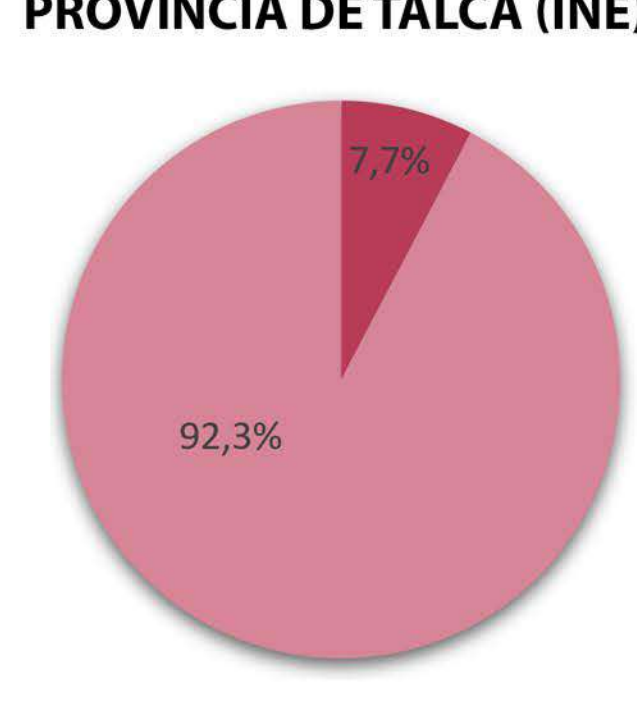
**El ingreso familiar promedio del barrio Las Américas**

- Con una población aproximada de 6.553 habitantes
- II y III deciles de mayor vulnerabilidad social
- Mayor vulnerabilidad social.
- Amenazados por la pérdida del empleo y principal sustento.
- Dependencia de servicios y beneficios estatales.

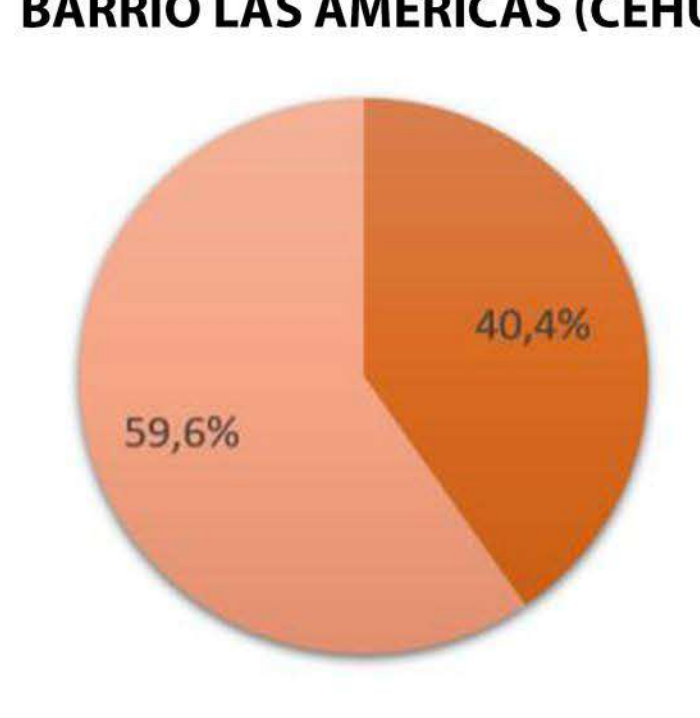
TENENCIA DE VIVIENDA II Y III QUINTIL (CASEN)



TASA DE EMPLEABILIDAD PROVINCIA DE TALCA (INE)



TASA DE EMPLEABILIDAD BARRIO LAS AMERICAS (CEHU)



ACTIVIDADES ECONOMICAS DEL BARRIO

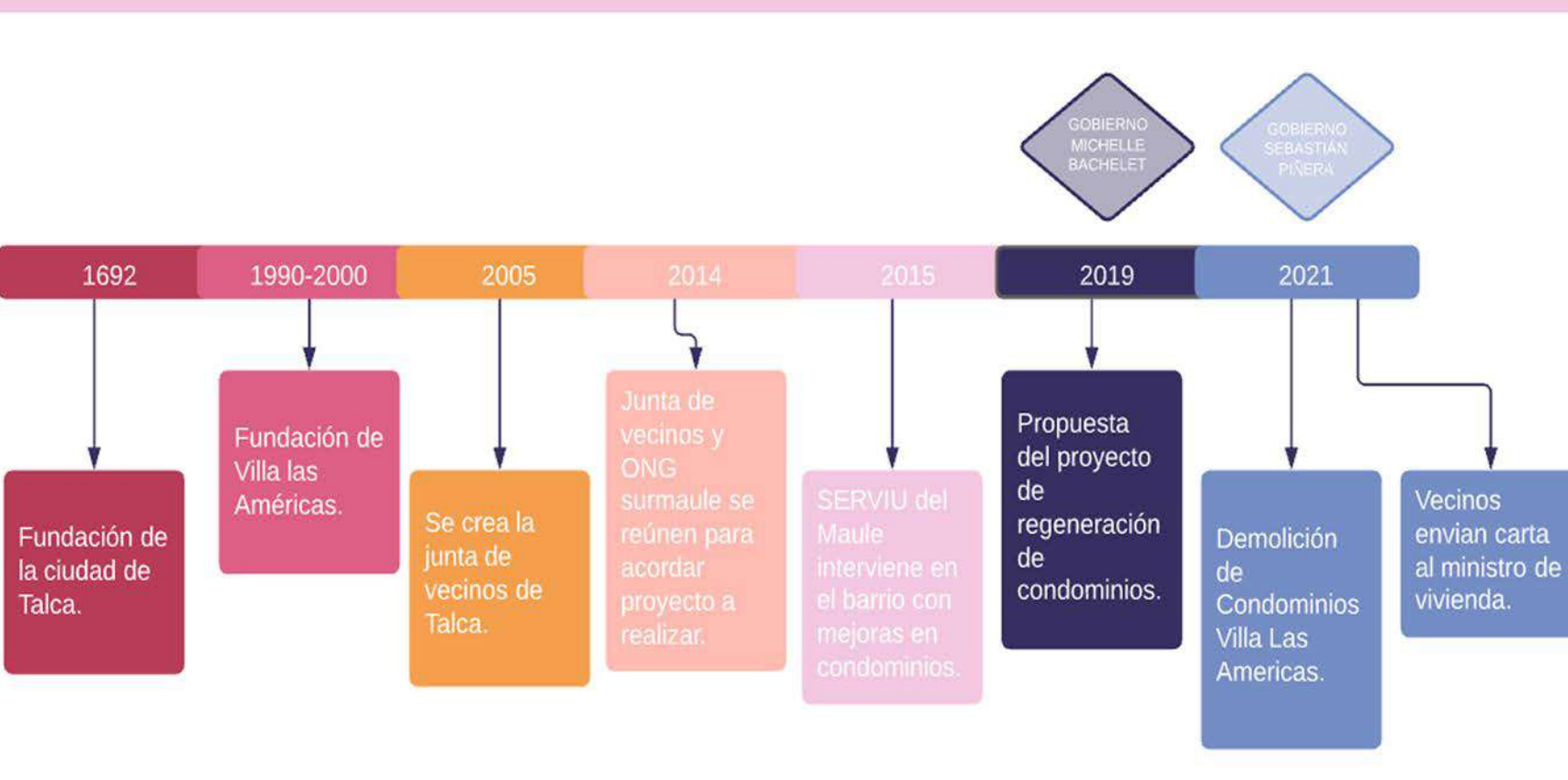
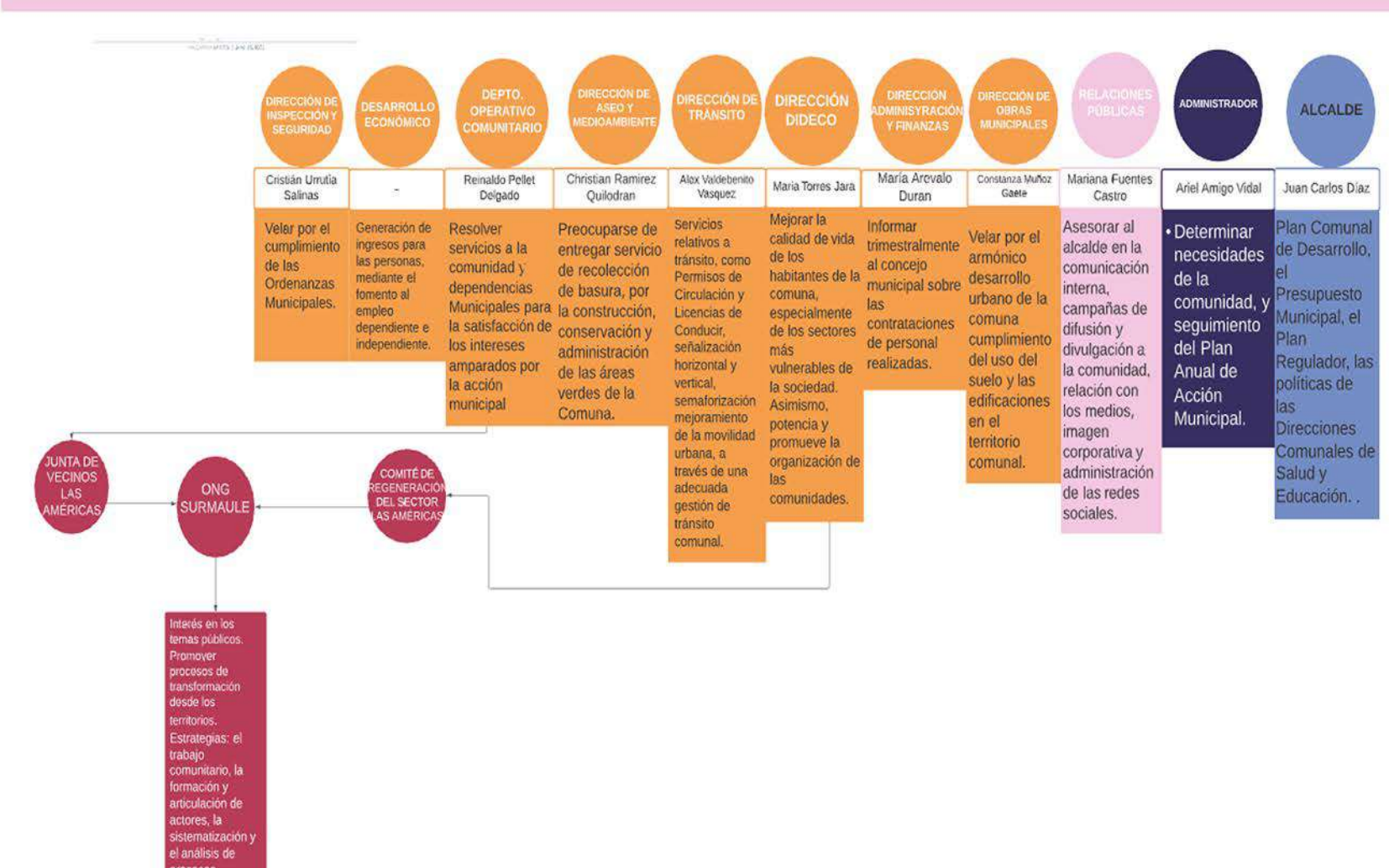
**PREDOMINADO POR ACTIVIDADES TERCIARIAS, LAS CARACTERÍSTICAS LABORALES ES DE MODALIDAD DEPENDIENTE. UN ASPECTO VALORADO POR LA COMUNIDAD SON LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO MENOR COMO ALMACENES Y PANADERÍAS, QUE AYUDAN A ABASTECER A LAS FAMILIAS.**

**DE IGUAL MANERA EXISTE UNA CRECIENTE ECONOMÍA ASOCIADA A PEQUEÑOS EMPRENDIMIENTOS, EMPLEANDO EN SU MAYORÍA, EN SUS MISMAS VIVIENDAS LO QUE SE TRADUCE EN NUMEROSAS AMPLIACIONES IRREGULARES.**

**LA FALTA DE INFORMACIÓN Y REGISTRO DE ESTAS ACTIVIDADES COMERCIALES/DOMICILIARIAS SE TRADUCE EN MENOR CANTIDAD ATENCIÓN Y APOYO POR PARTE DE ENTIDADES EXTERNAS, NO OBSTANTE, ESTAS ACTIVIDADES GENERAN DINAMISMO EN LA ECONOMÍA LOCAL Y PUEDEN SER LA PIEZA CLAVE PARA EL IMPULSO ECONÓMICO QUE EL BARRIO NECESITA.**

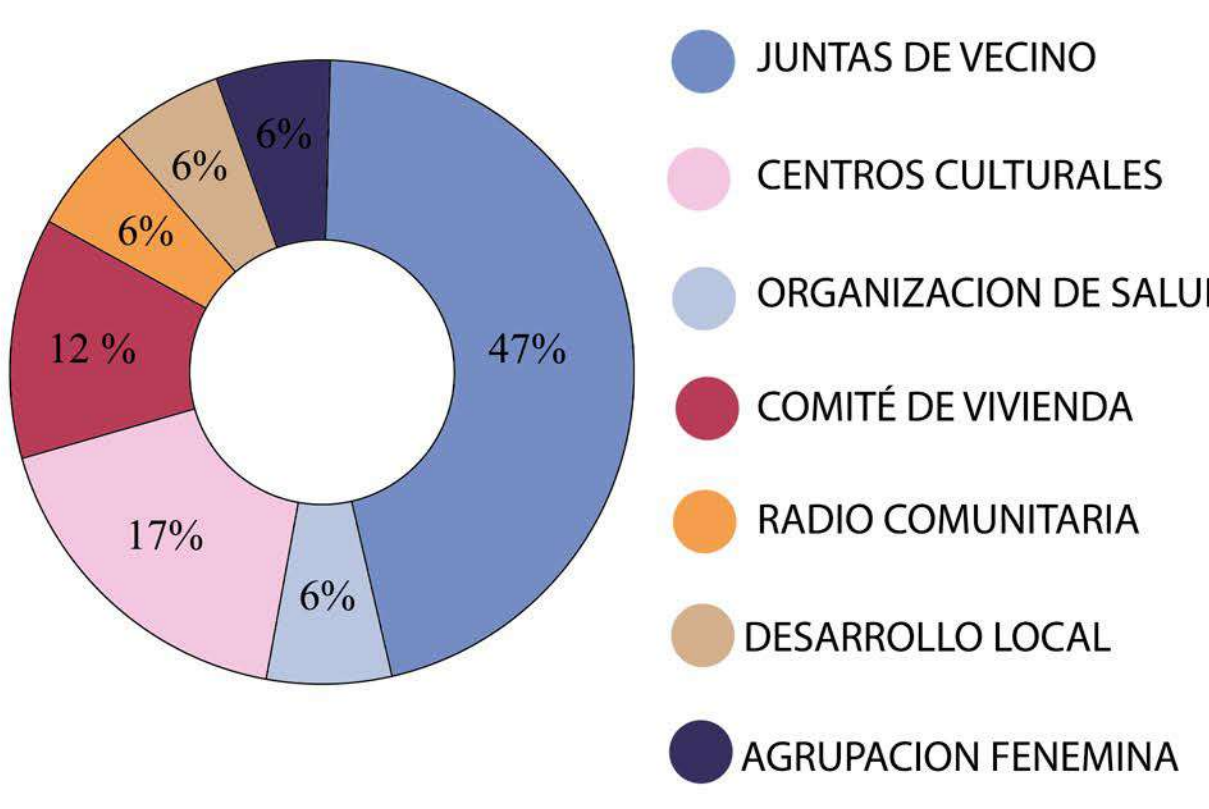


## ROL POLÍTICO

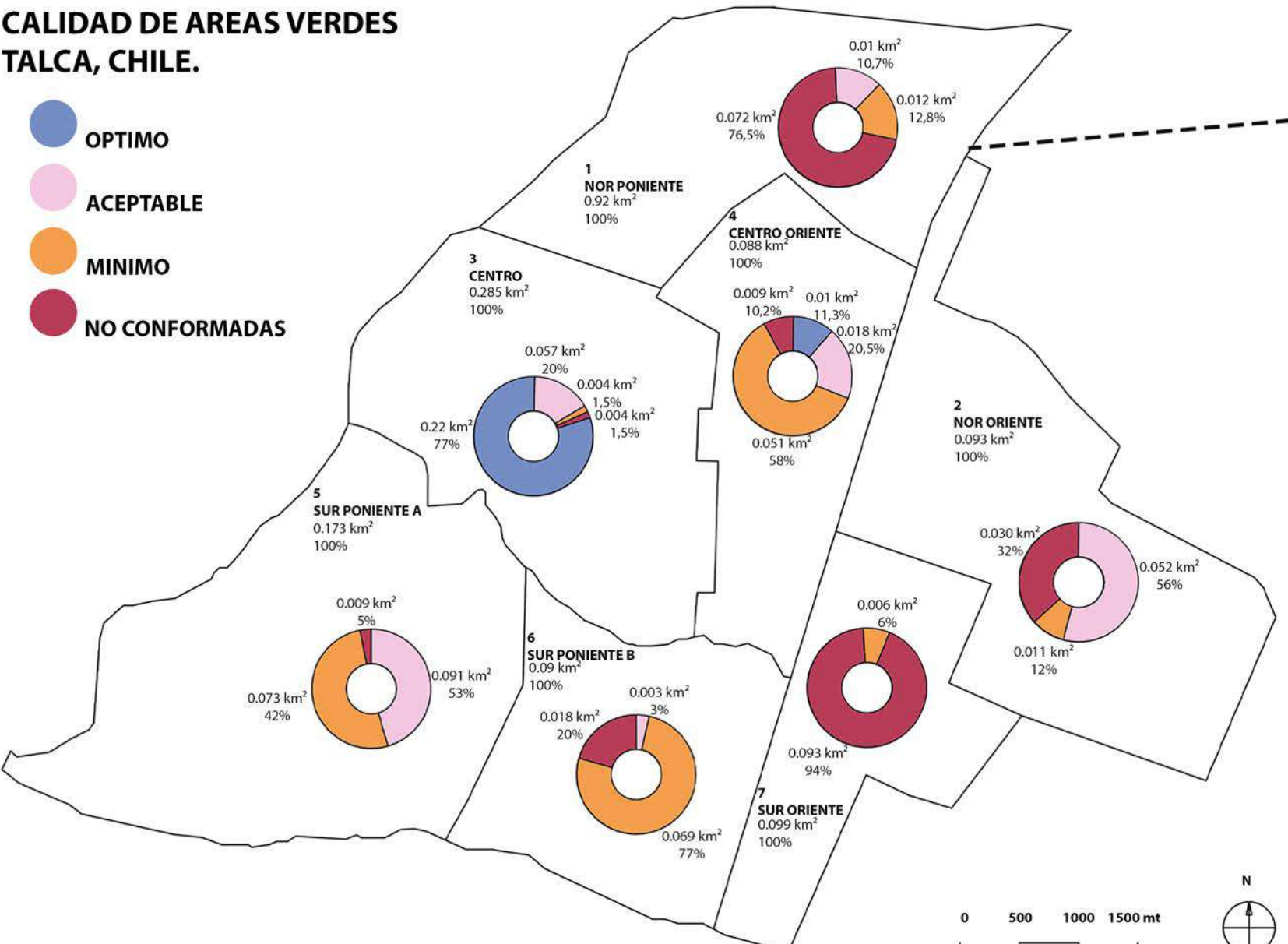


ORGANIZACIONES SOCIALES DEL BARRIO

EL BARRIO CUENTA CON UNA GRAN CANTIDAD DE ORGANIZACIONES SOCIALES LO CUAL ES BENEFICIOSO PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES COMUNITARIAS Y DE APOYO PARA LOS MISMOS VECINOS. AÚN HABIENDO GRAN ORGANIZACIÓN ENTRE LOS MISMOS VECINOS, EL APOYO POLÍTICO PARA EL POSIBLE DESARROLLO DE PROYECTOS, NO ES EVIDENTE POR MÁS QUE CUENTEN CON EL APOYO DE ONG EN ESTE CASO. CONTANDO CON EL APOYO POLÍTICO, EL BARRIO SE VERÍA BENEFICIADO DESDE MUCHOS ASPECTOS, ENTRE ESTOS EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA Y SU CALIDAD DE VIDA, QUE ES UNO DE LOS MÁS IMPORTANTES.



## ROL AMBIENTAL



ZONIFICACION "LAS AMERICAS"



DIAGNOSTICO HABITACIONAL- ESTRUCTURAL

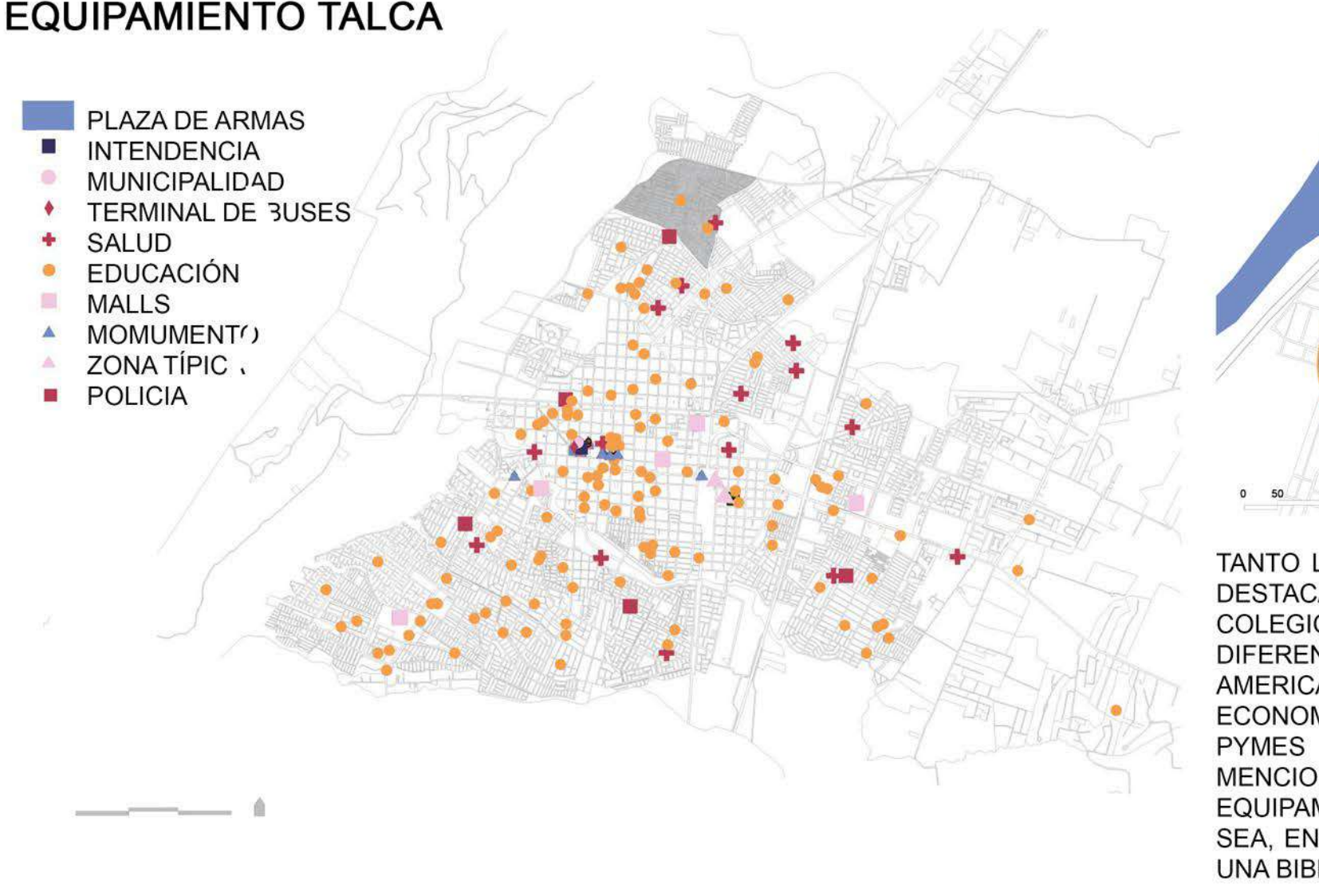
**ASPECTOS CUANTITATIVOS** (FUENTE: MINVU, 2018)  
 -EL 100% DE LOS DEPARTAMENTOS TIENE MENOS DE 55 METROS CUADRADOS DE SUPERFICIE.  
 -EL 100% NO CUMPLE CON LA ALTURA MINIMA HABITABLE.  
 -POR NORMATIVA, EL 100% DE LAS LOSAS NO CUMPLE CON EL ESPESOR MINIMO.  
 -EL 85% DE LOS BLOQUES NO CUMPLEN CON LA NORMATIVA DE AISLAMIENTO TERMICO EN MUROS.  
 -EL 85% DE LOS BLOQUES NO CUMPLEN CON LA NORMATIVA DE AISLAMIENTO TERMICO EN TECHUMBRES.  
 -EL 100% DE LOS BLOQUES CUENTA CON FACHADAS LATERALES CIEGAS.

**ASPECTOS CUALITATIVOS** (FUENTE: MINVU, 2018)  
 -HACINAMIENTO HABITACIONAL  
 -AMPLIACIONES IRREGULARES Y TOMA DEL ESPACIO PUBLICO (PASAJES Y VEREDAS). (IMAGEN 3)  
 -FILTRACION DE REDES SANITARIAS  
 -MAL ESTADO DE LAS ESCALERAS  
 -INUNDACION EN PATIOS ENTRE BLOQUES  
 -CARENCIA DE EQUIPAMIENTO PARA LA EVACUACION DE AGUAS LUVIAS  
 -INSTALACIONES ELECTRICAS INTERIORES DE IRREGULARES CON BAJA CAPACIDAD ENERGETICA INSTALADA

AMENAZAS MEDIOAMBIENTALES



## ROL DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO



CONECTIVIDAD, MOVILIDAD Y LOCOMOCION



FENOMENOS INTERNOS

**ASPECTOS CUANTITATIVOS** (FUENTE: MINVU 2018)  
 -EL 35,5% DE LOS PAVIMENTOS EN LAS CALLES SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO  
 -EL 56,5% DE LAS VEREDAS NO SE ENCUENTRA EN CONDICIONES OPTIMAS  
 -EL 75% DE LAS SEDES VECINALES SE ENCUENTRA EN ESTADO REGULAR O MALO  
 -EL 100% DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO  
 -EL 44,4% DE LOS JUEGOS INFANTILES SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO  
 -EL 60% DE LOS PARADEROS SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO

**ASPECTOS CUALITATIVOS** (FUENTE: MINVU 2018)  
 -HAY UN DEFICIENTE ALUMBRADO PUBLICO  
 -CARENCIA DE SISTEMA DE EVACUACION DE AGUAS  
 -SE CONCENTRAN TOMAS EN ESPACIOS COMUNES  
 -CONSTANTEMENTE, VECINOS ALARMAN PLAGAS

## FODA BARRIO LAS AMERICAS

<p><b>OPORTUNIDADES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sitios eriazos disponibles.</li> <li>- Su proximidad con El canal de Luz y el Río Claro.</li> <li>- Localización estratégica, con buena conectividad al sector centro de Talca.</li> <li>- Proximidad con servicios de gran envergadura en los límites orientales del barrio. (Cementerio, Universidad de Talca, Teletón, entre otros).</li> </ul>	<p><b>AMENAZAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estigmatización interna y externa del barrio.</li> <li>- Segregación socio espacial.</li> <li>- Existencia de Basurales.</li> <li>- Precariedad en el infraestructura y equipamiento existente.</li> <li>- Narcotráfico y consumo de Drogas.</li> <li>- Carencias de apoyo económico público y privado.</li> <li>- Instalaciones eléctricas irregulares.</li> </ul>	<p><b>FORTALEZAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cuenta con una alta participación de los vecinos en organizaciones sociales.</li> <li>- Accesibilidad al Transporte público.</li> <li>- Amplia red de servicios comerciales.</li> <li>- Presencia de servicios de mayor envergadura. (CEFAM, Colegios, Parroquia, Canchas, entre otros).</li> </ul>	<p><b>POTENCIALIDADES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- El uso de sitios eriazos en complementación a la participación ciudadana.</li> <li>- Posicionar el barrio como un hito dentro de la comuna.</li> </ul>	<p><b>RIESGOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reactivación del plan de renovación del barrio.</li> <li>- Activar el barrio mediante sus servicios y comercio local dentro de la comuna.</li> <li>- Consolidar la participación social.</li> </ul>	<p><b>DEBILIDADES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Abandono del barrio por parte de las autoridades.</li> <li>- Carencias económicas en los habitantes del barrio.</li> <li>- Ampliaciones irregulares.</li> <li>- Contaminación y mal dominio de residuos domiciliarios.</li> <li>- Toma de espacios comunes.</li> <li>- Inundaciones que se generan en el barrio.</li> <li>- Alto índice de desempleo.</li> <li>- Muro que divide el territorio.</li> <li>- Alta concentración de incendios en el sector norte del barrio.</li> <li>- Fachadas laterales ciegas.</li> </ul>	<p><b>DESAFIOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejoras en el equipamiento actual.</li> <li>- Redireccionar las inundaciones a las fuentes hídricas cercanas.</li> <li>- Reconfiguración de la trama vial.</li> <li>- Construcción de cuartel de Bomberos.</li> <li>- Restructuración de las viviendas.</li> <li>- Generar empleos a partir del plan de renovación del barrio.</li> </ul>	<p><b>LIMITANTES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de apoyo económico municipal y estatal.</li> <li>- Que la empleabilidad no dependa de la inversión externa.</li> </ul>
---	---	---	---	--	---	---	--

## CONCLUSIONES GENERALES

SE DESPRENDE DE ESTE ANÁLISIS URBANO QUE LOS PRINCIPALES PROBLEMAS Y NECESIDADES QUE TIENE EL BARRIO REQUIEREN DE UNA SOLUCIÓN INTEGRAL PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE SUS HABITANTES, ESTO IMPLICA UNA SERIE DE PRÁCTICAS Y ACCIONES SISTEMÁTICAS EN MATERIAS, COMO POR EJEMPLO VIVIENDA, EQUIPAMIENTO, INFRAESTRUCTURA, Y SEGURIDAD, POR TANTO, LOS OBJETIVOS DEL PROYECTO DEBEN FUNDAMENTARSE A PARTIR DE LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA DE LOS HABITANTES DEL BARRIO ADÉMÁS DE ASEGURAR QUE TODAS LAS SOLUCIONES SE MANTENGAN A LARGO PLAZO. LAS SOLUCIONES CONSIDERAN, LA RECONFIGURACIÓN DE LA TRAMA VIAL INTERNA, LA REDIRECCIÓN DE LAS INUNDACIONES A LAS FUENTES HÍDRICAS CERCANAS MEDIANTE UN A RED FLUVIAL, CON EL OBJETIVO DE INCORPORAR EL SECTOR CON EL RESTO DE LA COMUNA, DANDO LUGAR TANTO A LAS ACTIVIDADES SOCIALES COMO A LA VINCULACIÓN DE LA COMUNIDAD CON EL ENTORNO NATURAL Y EL MEDIO AMBIENTE. TAMBIÉN ES IMPORTANTE CONSIDERA LA REACTIVACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PLAN DE REGENERACIÓN DE CONDOMINIOS SOCIALES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, QUE ACTUALMENTE TIENE UNA DEUDA CON EL CONJUNTO HABITACIONAL, CONSIDERANDO QUE DESDE EL AÑO 2014 LAS ORGANIZACIONES SOCIALES DEL SECTOR, PRINCIPALMENTE JUNTAS DE VECINOS Y LA ONG SUR MAULE EXIGEN RESPUESTA ANTE LAS PROBLEMÁTICAS Y NECESIDADES INMINENTES, RESPECTO A LO CUAL AUN NO HAY ACCIONES NI SOLUCIONES.