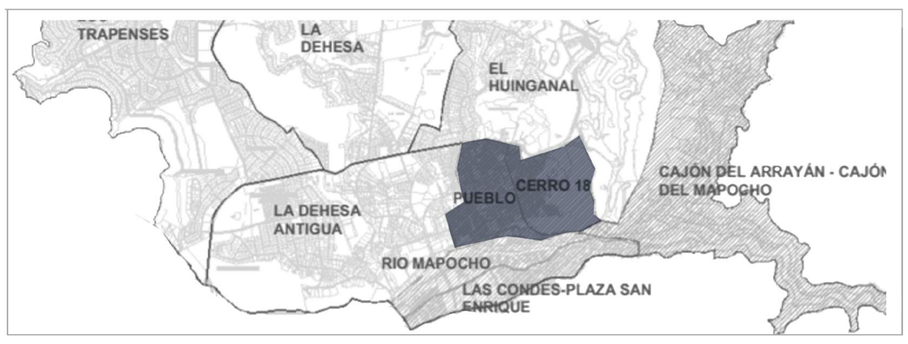
SEGREGACIÓN SOCIO-RESIDENCIAL

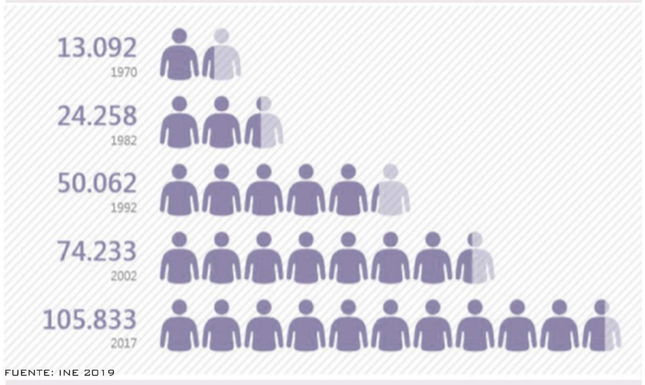
CERRO 18, LO BARNECHEA

EL PRESENTE CASO DE ESTUDIO ABORDARA LA SEGREGACIÓN URBANA PRESENTE EN UNA DE LAS COMUNAS MAS RICAS DE SANTIAGO, LA COMUNA DE LO BARNECHEA, UBICADA EN EL SECTOR ORIENTE, ANALIZANDO EL CASO PUNTUAL DEL CERRO 18.
ESTE ES CONSIDERADO UNO DE LOS LUGARES MAS VULNERABLES DE LA COMUNA, QUE PRESENTA BAJOS ESTANDARES EN LA CALIDAD DE VIDA DE SUS HABITANTES EVIDENCIANDOS A CONTINUACIÓN.



ASPECTO SOCIO - ECONÓMICO

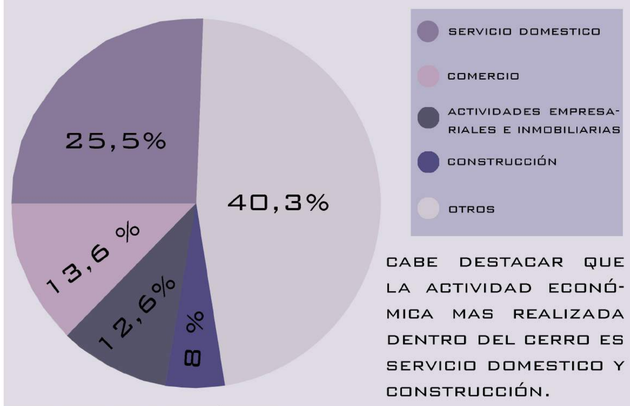
EVOLUCION DE LA POBLACIÓN



FUENTE: INE 2019

EN SEPTIEMBRE DE 2019, EL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICAS (INE) ENTREGA LOS RESULTADOS DE PROYECCIÓN DE POBLACIÓN PARA EL AÑO 2020 QUE ESTABLECE UN AUMENTO DE 151.247 HABITANTES.

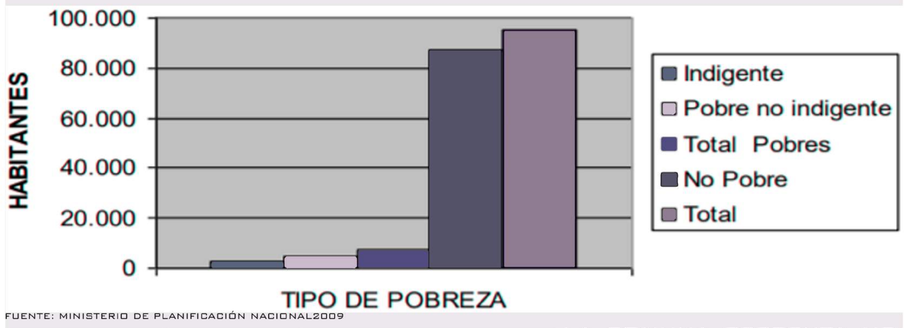
ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LA COMUNA



CABE DESTACAR QUE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA MAS REALIZADA DENTRO DEL CERRO ES SERVICIO DOMESTICO Y CONSTRUCCIÓN.

FUENTE: CENSO 2017, ELAVORACIÓN PROPIA

TIPOLOGÍA DE POBREZA EN LA COMUNA



FUENTE: MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN NACIONAL2009

NIVEL SOCIO ECONOMICO	AREA	UNIDADES VECINALES
Alto	La Dehesa, El Arrayán	B5, B6, B7, B8, B9 y parte de la B2; B10 y B11
Medio/medio bajo	Pueblo de Lo Barnechea El Arrayán	Parte de la B2 , B3 y B4 En sectores de la B10 y B11
Bajo y pobre	Pueblo Lo Barnechea Cerro 18 Riberas río Mapocho	B3, B4 y B13

Fuente: Ministerio de Planificación Nacional, año 2009.

LA COMUNA PRESENTA HETEROGENEIDAD ECONÓMICA,LOS SECTORES ADINERADOS MUESTRAN A SU VES UNA SUPREMACÍA AL RESTO.
EN LO BARNECHEA EXISTE UN 2,5% DE PERSONAS QUE VIVEN BAJO LA LINEA DE LA POBREZA POR INGRESOS Y UN 17,3% DENTRO DE LA POBREZA MULTIDIMENSIONAL. ESTO, SEGÚN DATOS DE LA CASEN 2015.

EDUCACIÓN Y SALUD INFANTIL

	Porcentaje 2009	Porcentaje 2011
Sí, lee y escribe	96,7%	97,4%
No, ninguno	3,3%	2,6%
Total	100%	100%

Nivel Educacional	2006	2009	2011	% según Territorio (2011)		
				Comuna	Región	País
Sin Educación	1.805	2.084	1.242	1,6%	2%	3%
Básica Incompleta	9.394	8.121	8.843	11,0%	10,4%	14,5%
Básica Completa	7.306	7.459	10.260	12,8%	9,1%	10,7%
Media Incompleta	13.731	7.459	13.504	16,9%	20,3%	20,4%
Media Completa	17.996	17.754	19.778	24,7%	29,8%	28,2%
Superior Incompleta	7.936	9.290	10.230	12,8%	12,2%	10,5%
Superior Completa	13.359	21.924	16.276	20,3%	16,3%	12,8%
Total	72.048	79.162	80.133	100%	100%	100%

- SIN EMBARGO SEGÚN DATOS DE LA CORPORACIÓN MUNICIPAL, EN CERRO 18, UNO DE CADA TRES NIÑOS EN PERÍODO ESCOLAR ES ANALFABETA Y LA EDAD PROMEDIO PARA EL PRIMER EMBARAZO DE LAS JÓVENES SE UBICA ENTRE LOS 15 Y 17 AÑOS.
- DEBIDO AL POCO TIEMPO DE LOS ADULTOS EN LAS CASAS POR TRABAJO Y LA FALTA DE CONECTIVIDAD DEL CERRO, MUCHOS NIÑOS SE CRÍAN EN SOLEDAD FRENTE AL TELEVISOR O EN LAS CALLES DONDE PUEDAN SENTIR QUE SON PARTE DE UNA COMUNIDAD.

FUENTE: DATOS DE LA CORPORACIÓN MUNICIPAL.

INCLUSIÓN SOCIAL

- A FINALES DEL 2017 COMENZARON LAS TOMAS DE TERRENO EN DIFERENTES LADERAS DEL CERRO DIECIOCHO.
- LA RESPUESTA DE LA MUNICIPALIDAD FRENTE A ESTOS HECHOS HA SIDO PONER UNA ORDEN JUDICIAL Y QUE SE REALICE UN DESALOJO.
- LAS PERSONAS RECLAMAN QUE EXISTE UN TERRERO DE 9,5 HECTÁREAS QUE FUE ENTREGADO POR EL MINISTERIO DE BIENES NACIONALES PARA VIVIENDAS SOCIALES, PERO EL ALCALDE LO HA PROPUESTO PARA VIVIENDAS CON CRÉDITO HIPOTECARIO, LAS QUE COSTARÍAN CERCA DE 60 MILLONES HACIA ARRIBA, ALGO A LO QUE LOS VECINOS NO PODRÍAN ACCEDER POR SU SITUACIÓN DE EXTREMA PRECARIEDAD.

GOBERNANZA URBANA

POLÍTICA Y NORMATIVA

ORGANIZACIÓN MUNICIPAL

LO BARNECHEA ESTÁ ORGANIZADO POR LA MUNICIPALIDAD COMUNAL, SIENDO ESTE EL ENTE QUE ADMINISTRA, REGULA Y MANTIENE LA COMUNA EN MARCHA. TIENE COMO FUNCIONES PRINCIPALES VELAR POR EL BIENESTAR DE LAS PERSONAS QUE RESIDEN EN EL TERRITORIO JUNTO CON EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY, GENERAR PROPUESTAS PARA LA SOLUCIÓN DE PROBLEMÁTICAS LOCALES, ASÍ COMO DEFINIR LEYES Y REGLAMENTOS QUE FORTALEZCAN LA OPERACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL. DURANTE EL PERIODO 2019-2020 LA COMUNA HA SIDO ADMINISTRADA POR EL ALCALDE JUAN CRISTOBAL LIRA IBÁÑEZ, SIENDO REELECTO PARA EL PRÓXIMO PERIODO.

ORGANIZACIÓN DE MINISTERIO.

ESTO ESTÁ NORMADO Y REGULADO POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE CHILE EL CUAL SE ENCARGA DE PLANIFICAR, DESARROLLAR Y VER LOS PROCESOS DE CONSRUCCIÓN DE VIVIENDAS, JUNTO CON URBANIZAR Y NORMAR LOS ESPACIOS URBANOS.

ORGANIZACIÓN INTERNA DE LA TOMA

DENTRO DE LO QUE ES LA ORGANIZACIÓN DEL LUGAR ESTÁ DADO POR DIFERENTES DIRIGENTES, LOS CUALES SON LOS QUE MANTIENEN EL ORDEN DENTRO DE LO QUE ES LA TOMA, TENIENDO UN CATASTRO DE LAS DIFERENTES FAMILIAS QUE VIVEN EN EL SECTOR.

RELACIÓN MUNICIPIO CON TOMA.

LOS PRINCIPALES MEDIOS DE COMUNICACIÓN ENTRE MUNICIPIO Y LAS PERSONAS DE LA TOMA ES EN BASE A LOS DIRIGENTES, LOS CUALES TIENEN CONVERSACIONES DONDE SE BUSCA LLEGAR A ACUERDOS, LOS QUE EN LA ACTUALIDAD HAN PRESENTADO DIFERENTES PROBLEMAS LIGADOS AL DESEO DEL MUNICIPIO DE DESALOJAR LA TOMA “SAN CRISTÓBAL” SIENDO DE LOS PRINCIPALES MOTIVOS PROBLEMAS DE CONSTRUCCIÓN NO NORMADA, ORGANIZACIÓN URBANA Y PROBLEMAS DE SERVICIOS BÁSICOS.

CONDICIONES DE CONSTRUCCIÓN

LOS POBLADORES OCUPAN TERRENOS MUNICIPALES QUE ANTES ERAN BASURALES. DENTRO DEL CERRO, LA NORMATIVA PRESENTA QUE:

-LAS CONSTRUCCIONES NO PUEDEN SUPERAR LOS 7 METROS DE ALTURA, ES DECIR, LOS DOS PISOS.

CONDICIONES DE EDIFICACION

USO DE SUELO	EQUIPAMIENTO
Coeficiente máximo de Ocupación Suelo	0.05
Coeficiente máximo de Constructibilidad	0.05

FUENTE: PLAN REGULADOR COMUNAL DE LO BARNECHEA, ORDENANZA LOCAL

DES/EQUILIBRIO

EL PRINCIPAL DESEQUILIBRO URBANO EXISTENTE, ES QUE AL ESTO SER UNA TOMA DE UN TERRENO EN CERRO, NO EXISTE NINGUNA PLANIFICACIÓN URBANA GENERANDO:

-PROBLEMAS DE CONEXIÓN.
-TRANSITO DENTRO DE LA MISMA TOMA POR LA TOPOGRAFÍA NATURAL.
-NO REGULARIZACIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS.

USOS PERMITIDOS POR NORMATIVA

EQUIPAMIENTO

CULTO Y CULTURA
CENTRO CULTURAL
MUSEO
SALAS DE CONCIERTO
CENTRO DE CONVENCIONES
SANTUARIO

DEPORTE
PISCINAS
CIRCUITOS CICLÍSTICOS, TROTE, OTROS.

CIENTÍFICO
INSTITUTOS DE INVESTIGACIÓN CIENTIFICA Y/O TECNOLÓGICAS.

ÁREA VERDE

USOS NO PERMITIDOS
NO SON INDICADOS EXPRESAMENTE.

DESARROLLO DE PLAN REGULADOR
DESARROLLO HUMANO

SALUD
CECOF CERRO 18

DESARROLLO TERRITORIAL
INFRAESTRUCTURA EQUIPAMIENTO

100. REGULAR LA CONSTRUCCIÓN, PROTEGIENDO LOS CERROS DE LA COMUNA.

102. PINTAR LAS CASAS DEL CERRO 18 DE COLORES Y HACER UNA RUTA VISUAL.

109. PAVIMENTAR CERRO 18

120. HABILITAR ZONAS DE ESTACONAMIENTO CERRO 18

125. CONSTRUCCIÓN SALA DE ENSAYO CERRO 18

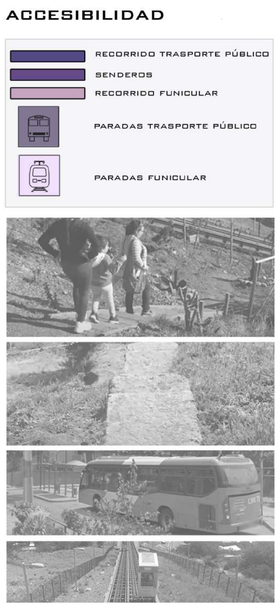
FUENTE: PLAN DE DESARROLLO COMUNAL LO BARNECHEA 2017-2021

MEDIO FÍSICO E INFRAESTRUCTURA

EQUIPAMIENTOS RELEVANTES

FUENTE: CREACIÓN PROPIA

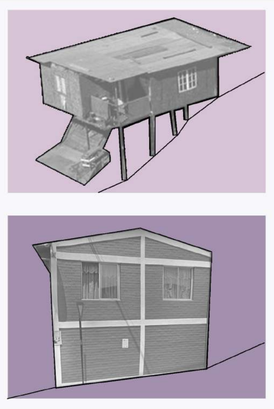
ACCESIBILIDAD

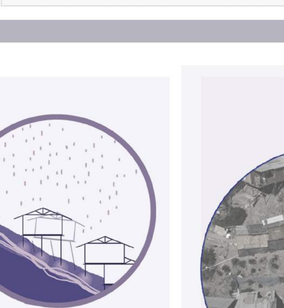


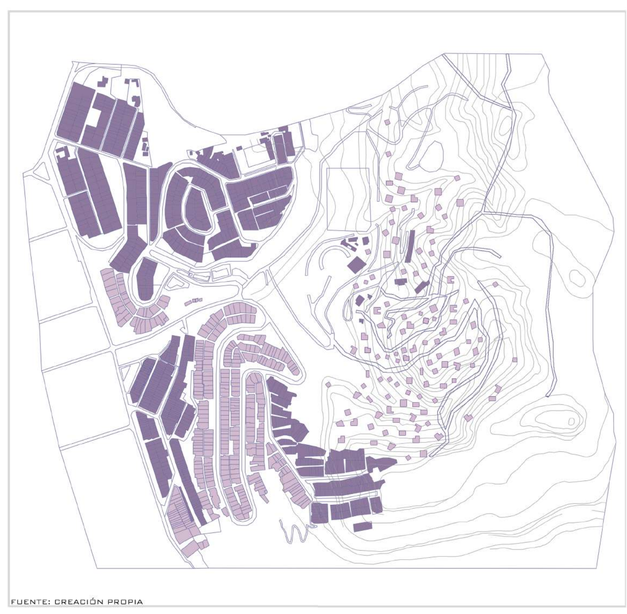
FUENTE: CREACIÓN PROPIA

TÍPOS DE VIVIENDAS

SEGÚN MATERIALIDAD

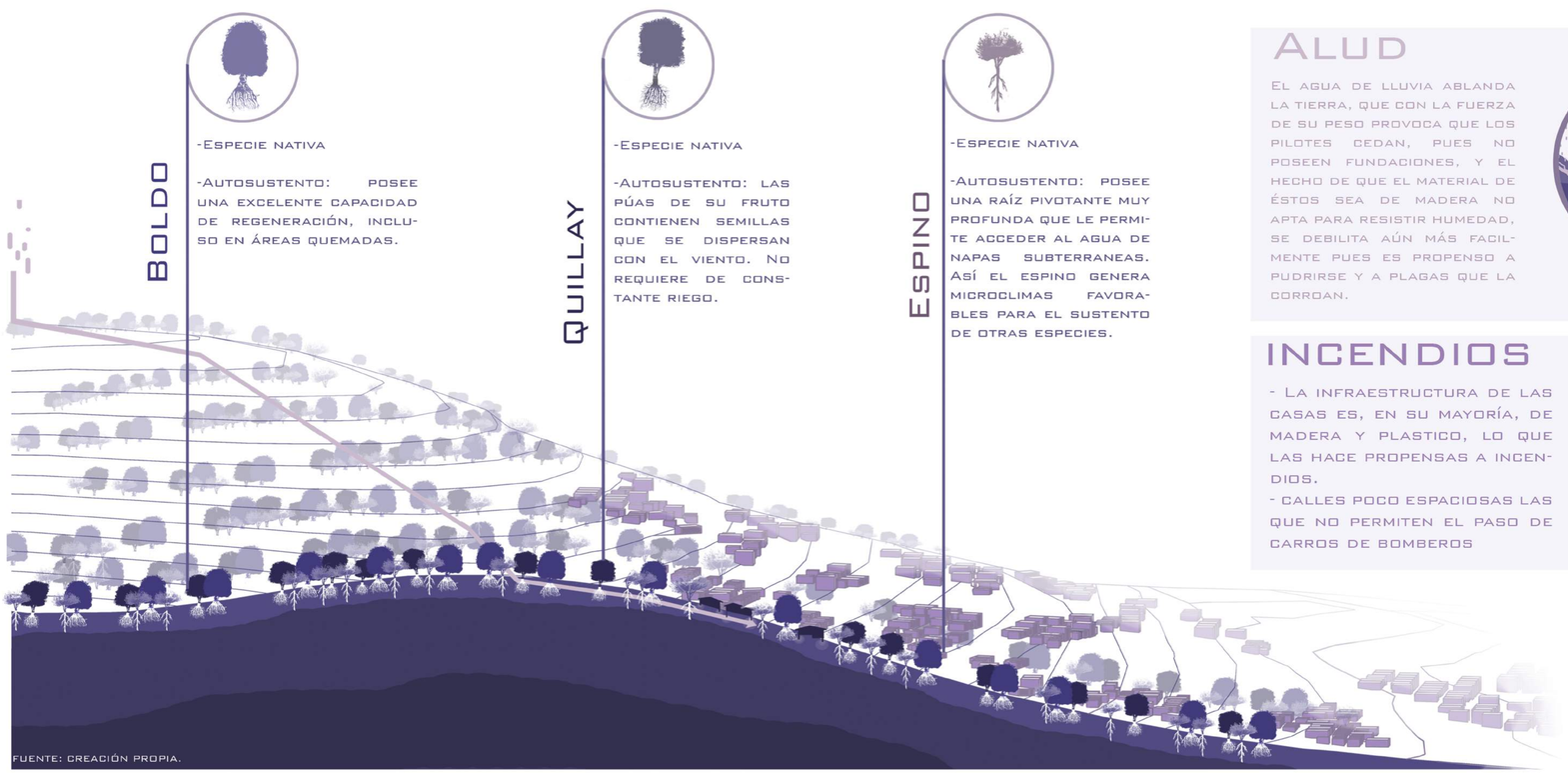






FUENTE: CREACIÓN PROPIA

ASPECTO AMBIENTAL



FUENTE: CREACIÓN PROPIA.

ALUD

EL AGUA DE LLUVIA ABLANDA LA TIERRA, QUE CON LA FUERZA DE SU PESO PROVOCA QUE LOS PILOTES CEDAN, PUES NO POSEEN FUNDACIONES, Y EL HECHO DE QUE EL MATERIAL DE ÉSTOS SEA DE MADERA NO APTA PARA RESISTIR HUMEDAD, SE DEBILITA AÚN MÁS FACILMENTE PUES ES PROPENSO A PUDRIRSE Y A PLAGAS QUE LA CORROAN.

INCENDIOS

- LA INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS ES, EN SU MAYORÍA, DE MADERA Y PLASTICO, LO QUE LAS HACE PROPENSAS A INCENDIOS.
- CALLES POCO ESPACIOSAS LAS QUE NO PERMITEN EL PASO DE CARROS DE BOMBEROS

SUELOS

-EL CERRO POSEE QUEBRADAS ESTABLES E INESTABLES. SIN EMBARGO, LAS VIVIENDAS EN TERRENO LEGAL Y ESTABLE SON MUY COSTOSAS PARA LA GENTE DEL SECTOR.

-EL SUELO BLANDO DE LA QUEBRADA DIFICULTA LA HABITABILIDAD Y LA RESISTENCIA DE LAS FUNDACIONES DE LAS CASAS, CONVIRTIÉNDOLA EN UN PELIGRO POTENCIAL DE ALUDES Y DERRUMBES.

-CAPA SUPERIOR DE TIERRA DE ESTE CERRO ES MUY BLANDA.

-CARECE ESTUDIOS A PROFUNDIDAD QUE IDENTIFIQUEN Y NIVEL EN EL ESPESOR DE LA ARENA Y ARCILLOCIDAD DE DIFERENTES ÁREAS.

AGUA

AGUA NATURAL: CAUSE DE AGUA PRESENTE EN EL CERRO MOSTRADO EN LA SIGUIENTE IMAGEN.

ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE: NO POSEEN UN ALCANTARILLADO POR LO QUE HACEN USOS DE POZOS SÉPTICOS QUE SE DESBORDAN CON FACILIDAD CUANDO LLUEVE.

-POR LA FALTA DE AGUA DEBEN UTILIZAR AGUA EMBOTELLADA O CONECTARSE A LA CASETA DE UN CANCHA DE FUTBOL CERCANA AL SECTOR EN LA QUE SE CONECTAN MAS DE 90 CASAS.

FUENTE: CERROSISLA.CL/DIECIOCHO.

FODA

FORTALEZAS

-ORGANIZACIÓN Y COHESIÓN VECINAL

-ORGANIZACIÓN INTERNA EN LA TOMA

-GRAN CANTIDAD Y CALIDAD DE INFRAESTRUCTURA DENTRO DE LA COMUNA

-LUGAR CON POTENCIAL TURÍSTICO

POTENCIALIDADES

-PROTEGER LOS MODOS DE VIDA DE LOS POBLADORES MEDIANTE LA VISIBILIZACIÓN DE ESTOS
-ROL ACTIVO DE LOS VECINOS DEL CERRO PARA LA OBTENCIÓN DE UN ESPACIO ACTIVO EN LA POLÍTICA PUBLICA DE LA COMUNA
-INTERÉS POR PARTE DE LOS VECINOS PARA LA INCORPORACIÓN DE MAS INFRAESTRUCTURA EN EL LUGAR.
-INTERÉS LOCAL SOBRE EL CUIDADO NATURAL

OPORTUNIDADES

-GRANDES INVERSIONES DENTRO DE LA COMUNA
-REDUCCIÓN PROGRESIVA DE LA POBREZA DENTRO DEL PAÍS.
-INTERÉS DE LAS PERSONAS DE LA TOMA PARA MEJORAR SU CALIDAD DE VIDA, COMPROMISO ANCLADO A ELLO.
-APROVECHAMIENTO DE LA UBICACIÓN.
-INTRODUCCIÓN DE LA VEGETACIÓN AUTÓCTONA AL PAISAJE BARRIAL.

RIESGOS

-POTENCIAR LA ECONOMÍA LOCAL PARA ALCANZAR UN MAYOR DESARROLLO SOCIAL.
-GENERAR MÁS CONVERSACIONES Y/O RELACIONES ENTRE TOMA Y MUNICIPIO.
-MAYOR PROBABILIDAD DE DERRUMBES Y/O DAÑOS ESTRUCTURALES.
-TENER ESPECIAL CUIDADO EN LA NO ELIMINACIÓN DE VEGETACIÓN NATIVA DEL CERRO LA HABILITACIÓN DE SECTORES PARA LA VIVIENDA.

DEBILIDADES

-ABANDONO SOCIAL.
-ACTUAL DESEO DEL MUNICIPIO DE DESALOJAR LA TOMA.
-ACCESIBILIDAD A RECURSOS BÁSICOS
-INSEGURIDAD
-POCA DIVERSIDAD.
-SUELO INESTABLE EN CIERTAS PARTES.

DESAFÍOS

-APROVECHAR LAS INVERSIONES PRIVADAS QUE BRINDAN DINAMISMO ECONÓMICO A LA COMUNA.
-INCENTIVAR LAS INTERVENCIONES ESTATALES.
-REGULARIZAR LAS VIVIENDAS CON SERVICIOS BÁSICOS
-OBTENER SEGURIDAD
-POTENCIAS LOS ESTÁNDARES DE CALIDAD DE VIDA EN LAS VIVIENDAS EN DETRIMENTO DEL HACINAMIENTO ACTUAL.
-INCREMENTAR LA VEGETACIÓN NATIVA DEL SECTOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LOS SUELOS

AMENAZAS

-PANDEMIA A NIVEL SOCIAL QUE PRODUCE UN INCREMENTO EN LA DESIGUALDAD SOCIAL.
-VIVIENDAS NO PLANIFICADAS NI NORMADAS.
-DETERIORO Y ABANDONO DE LA INFRAESTRUCTURA PERTENECIENTE A ESTE SECTOR.
-FALTA DE MEDIDAS DE PRECAUCIÓN Y ACCIDENTES EN LA PENDIENTE.

LIMITANTES

-PROMOVER LA EDUCACIÓN ESCOLAR Y SEXUAL EN NIÑOS Y ADOLECENTES DE SECTOR.
CONTRIBUIR EN LA DISMINUCION DE LA DESIGUALDADES EN LA VIDA LABORAL FUTURA DE NIÑOS Y NIÑAS DEL SECTOR
-LA MAYORÍA DE LAS VIVIENDAS CONSTRUIDAS COSTARÁ HACERLA ENTRAR EN NORMA.
-POCA PRIVACIDAD ENTRE LAS VIVIENDAS.
-FALTA DE INTERÉS DEL MUNICIPIO EN EL SECTOR.

OBJETIVOS

1) ESTABLECER E INCREMENTAR VIVIENDAS QUE PROMUEVAN LA CALIDAD DE VIDA Y DIGNIDAD DE LAS PERSONAS.

2) NO PERTURBAR LOS ECOSISTEMAS PRESENTES E INCORPORAR MÁS VEGETACIÓN NATIVA AL ENTORNO PARA MERMAR LA DISMINUCIÓN DE ESTA POR INTERVENCIÓN HUMANA EN LOS CERROS ISLA.

3) POTENCIAR LA ECONOMÍA LOCAL PARA LA INCORPORACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INTERVENCIÓN PÚBLICA EN EL ROL EDUCACIONAL COMUNAL E INVERSIÓN SEMIPRIVADA PARA LA MOVILIDAD E INFRAESTRUCTURA DEL SECTOR.