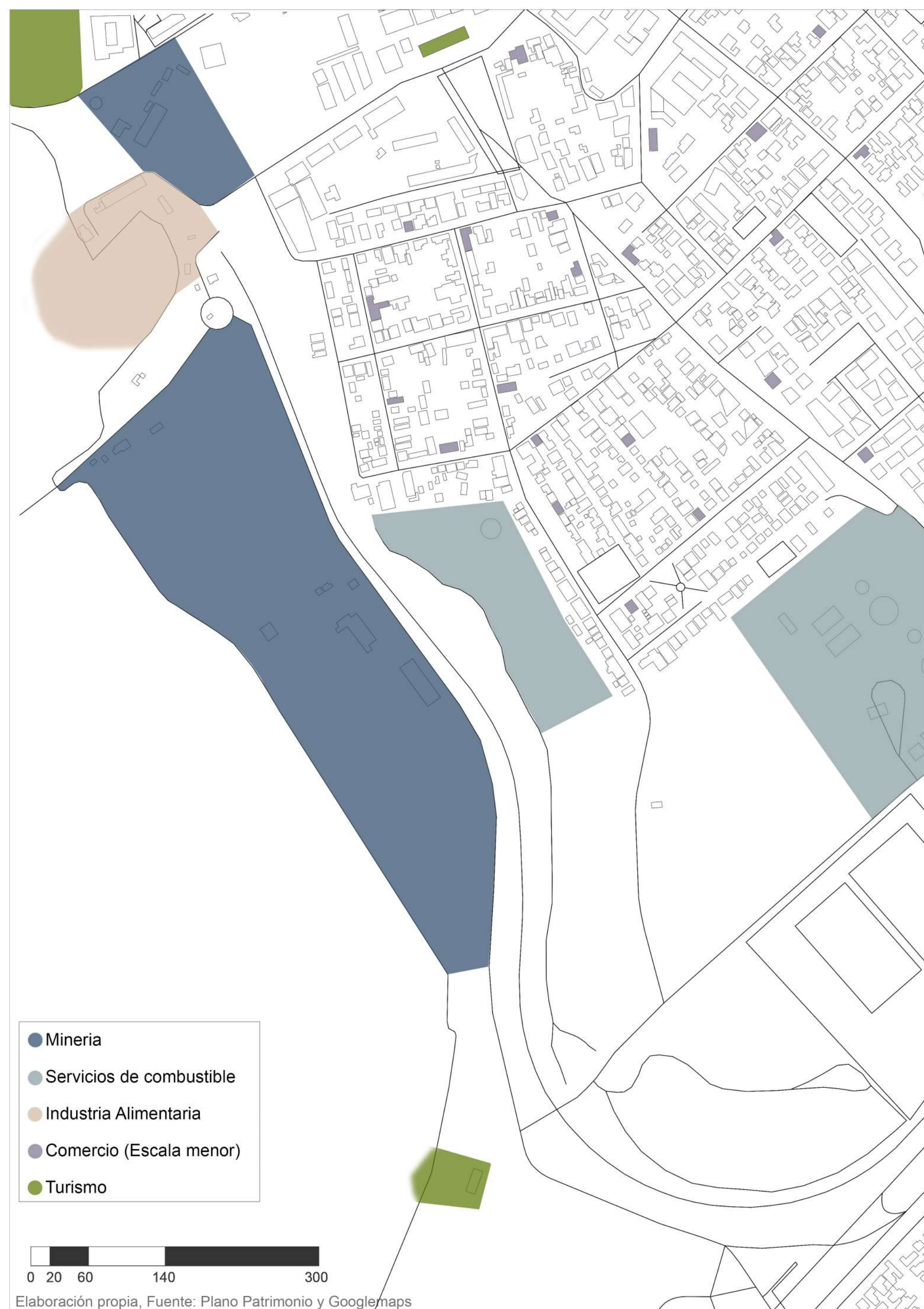
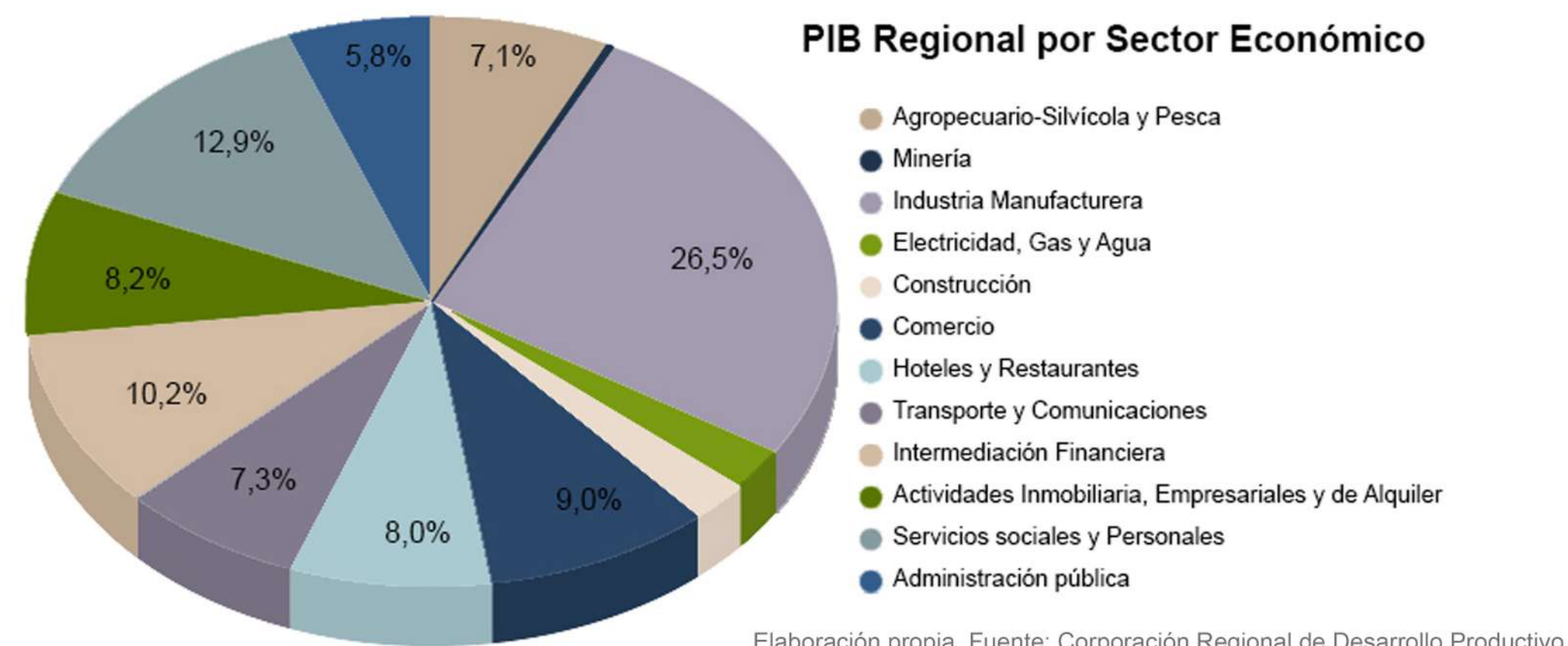


# Economía Urbana



Encontramos que en el sector de Guayacán existen distintas actividades económicas, sin embargo, el área de suelo más ocupada es por la actividad minera, específicamente la Compañía Minera del Pacífico (CMP), aunque los vecinos del sector presentan quejas por el incumplimiento de la ley 19.300. Si es que esta compañía se cerrara, para una mejor calidad de vida de los vecinos, existen otras empresas en las que se podrían desempeñar tales como Esmax, Copex y ACHS, las cuales proveen servicios, también en el sector alimenticio compañías como Orizon, El Centro tecnológico para la innovación Alimentaria Norte y la Caleta de Pescadores. Además de esto, se encuentra la empresa de Turismo KAF, y por último, podemos sumar a todo lo mencionado los negocios de menor escala y restaurantes dentro del pueblo.



# Gobernanza Urbana

## Historia del pueblo

El pueblo surgió en el año 1846 destinado a ser marítimo-minero, este llegó rápidamente a ser el primer exportador de cobre del mundo en 1876. Este fue construido por la Sociedad Comercial Urmeneta y Errazuriz llegando a ser la mayor refinera de cobre a nivel mundial, en el año 1862, se inauguró el ferrocarril que unió Coquimbo y Guayacán-La Serena con las minas del interior del Valle del Elqui. Posterior a esto la iglesia de Guayacán fue declarada monumento histórico por CMN (Consejo de monumentos nacionales de Chile) en 1997, años más tarde en 1990 la casa de la administración sería declarada patrimonio igualmente, posterior a esto en el año 2005 se declara el pueblo como zona típica.

## El pueblo Actualmente

Este se encuentra en condiciones de precariedad, ya que no se respeta el patrimonio del pueblo, un ejemplo claro de esto es la existencia de casas rayadas o los murales creados dentro del patrimonio, aun así esto parece no importarle ni a los residentes ni al gobierno, es importante mencionar que en el año 2019 el gobierno fundó un proyecto dedicado a restaurar el patrimonio a nivel nacional, destinando más de dos mil millones para 41 proyectos en los cuales ninguno estuvo enfocado a Guayacán pero sí a patrimonios dentro de la región, aparte de eso el patrimonio no solo necesita una restauración general.

## Patrimonio Nacional



## Revitalización Pueblo de Guayacán

FORTALEZAS	DEBILIDADES
<ol style="list-style-type: none"> <li>Valor Patrimonial en la zona.</li> <li>Actividades económicas diversas en Guayacán.</li> <li>Zona declarada como típica.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Fachadas de casas en deterioro.</li> <li>Desconexión del transporte público.</li> <li>Poca producción del puerto.</li> <li>Falta de organizaciones interesadas y de los residentes, en la restauración del pueblo.</li> </ol>
OPORTUNIDADES	DESAFÍOS
<ol style="list-style-type: none"> <li>Fondos del Estado para restauración patrimonial.</li> <li>Programas al arte, cultura y cuidado del medioambiente.</li> <li>Organizaciones dedicadas a la revitalización patrimonial en Coquimbo.</li> <li>Mayor demanda habitacional.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Mantener la escala humana, respetando el patrimonio.</li> <li>Fiscalizar y dar solución a largo plazo a empresas que atentan contra el medioambiente, el patrimonio y a la comunidad.</li> <li>Concientizar a la comunidad a la sensibilización del medio ambiente.</li> </ol>
POTENCIALIDADES	LIMITANTES
<ol style="list-style-type: none"> <li>Acondicionar edificios para nuevos usos (cultural, económicas, etc).</li> <li>Potenciar zonas turísticas, fomentando el patrimonio y así activar la economía de este sector productivo.</li> <li>Restauración del patrimonio, tanto como la iglesia y la zona típica.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Al restaurar la zona, utilizar materiales que la protejan de las condiciones ambientales.</li> <li>Generar una vía que conecte más fácilmente, Coquimbo con el Pueblo de Guayacán.</li> </ol>
AMENAZAS	RIESGOS
<ol style="list-style-type: none"> <li>Contaminación de empresas.</li> <li>El desgaste de los materiales, por la salinidad del mar.</li> <li>Descentralización del centro de Coquimbo, a pesar de la cercanía.</li> <li>Sustancias químicas, provocando contaminación térmica en el mar.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Cierre de sector minero para mejorar la calidad de vida de los vecinos y vecinas.</li> <li>Definir una zona protegida para la vida marina y para la pesca.</li> <li>Generar mejores conexiones entre el centro y el puerto de Guayacán.</li> </ol>

# Infraestructura Urbana

El Pueblo se compone principalmente de residencia menor y comercio de pequeña escala que cubre sus necesidades, cuenta con sus hitos principales que son la iglesia de Guayacán y su Caleta de pescadores artesanales siendo los puntos de reunión más potentes, tiene casonas patrimoniales en deterioro grave que no han sido reconstruidas, en general las edificaciones del barrio tienen expuesta su materialidad a la salinidad del mar y la contaminación de las empresas cercanas lo que exige una restauración constante.

En cuanto a la vialidad el Pueblo de Guayacán se encuentra aislado de los recorridos del transporte público y sus habitantes tienen que caminar hacia las afueras del barrio específicamente a la calle Wenceslao Vargas.

Respecto a infraestructura de salud el pueblo tiene en sus cercanías centros de salud y clínicas de gran cobertura para los ciudadanos, también existen colegios cercanos y además los habitantes cuentan con una biblioteca de barrio administrada por la junta de vecinos del sector.



Predomina la fachada continua y manzanas muy compactas, las áreas verdes y la vegetación pública es escasa en el barrio debido a las pequeñas veredas que tiene, por ende hay poco uso de las mismas, lo que se aprecia en las muestras de las calles.

Existe un mal diseño de las veredas en pendiente que dificulta la movilidad peatonal en algunos sectores y daña la continuidad del espacio público.



Fuente: Google Street View

## Programa "Vive Guayacán"



## Programa "Coquimbo Limpio"



Anónimo, (2018) Diario el Día

Recuperada de Google Imágenes.

# Sociedad urbana

Coquimbo es considerada una de las ciudades latinoamericanas más limpias según un estudio de Greenpeace y el estudio de monitoreo del aire AirVisual. Sin embargo, en las localidades de la Región se pueden ver discrepancias con esa afirmación, dadas las condiciones que se presentan.

Los habitantes de Guayacán ponen en valor el patrimonio, arte y medioambiente, pero les aqueja principalmente la contaminación del lugar y empresas como Petroleras, Enami, Aguas del Valle, CMP y Orizon. Contaminación que ha llevado a la comunidad a problemas de salud, llevando adultos mayores a dializarse, y a los niños afectándolos en su crecimiento y en las actividades de su diario vivir. Incluso, estimando que una de dos casa por medio existe la utilización de un inhalador para algún integrante del hogar.

Como consecuencia de esto, se realizaron marchas y movimientos entre la población, que se respondieron en parte como solución a corto plazo de una limpieza mensual.



Piñatel, Maria Eugenia (2019) Diario Financiero.

Anónimo (2017). Coquimbo Informado

Anónimo (2017). Coquimbo Informado

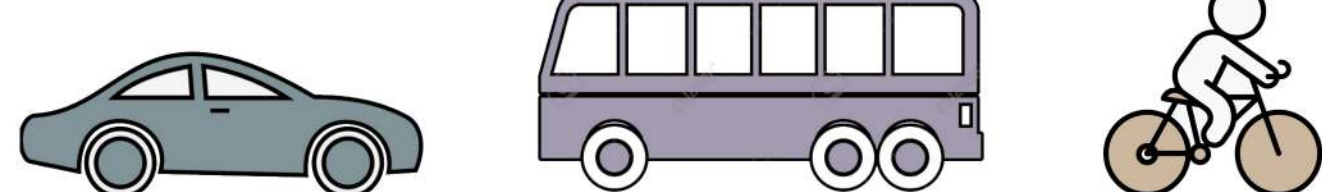
Aquí se encuentra una costra marítima de 20 cm de hierro contaminante, y el derrame de combustibles y aceites industriales. Lo que provoca tóxicos para los peces y mariscos que se encuentran en el mar.

Restos de hierro que han encontrado turistas y residentes a lo largo de la playa costera. Causando contaminación y mal gusto para los pescadores que allí trabajan y la gente que pasea por la zona.

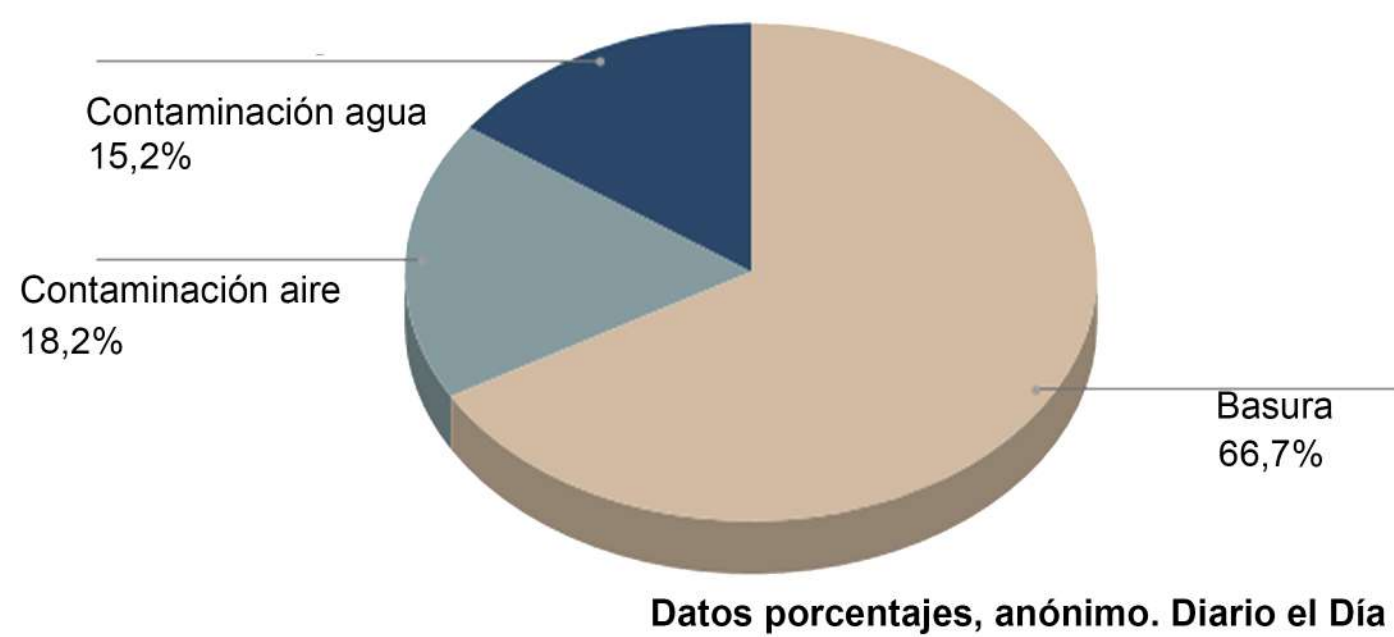
Partículas de polvo y minerales que vuelan en el aire afectando a la infraestructura, entorno como flora y fauna y principalmente a la salud de la comunidad que reside en esta zona costera.

## Medio de transporte preferido

- 1ª PREFERENCIA: Automóvil
- 2ª PREFERENCIA: Micro y colectivo
- 3ª PREFERENCIA: Bicicletas (menos del 3%)



## Problema ambiental



En la actualidad en Coquimbo podemos encontrar 5 puntos limpios, pero aún no son suficientes, comenta la comunidad. Problemas como estos que afectan a la sociedad y entorno, llevan a la Región a implementar medidas de cuidado al medioambiente y concientizar a la población. Programas que promueven el interés artístico, cultura y una mejor calidad de vida

Fuente: Elaboración Propia y levantamiento del Consejo de Monumentos Nacionales