

ASIMETRÍAS TERRITORIALES

YUXTAPOSICIÓN DE BARRIOS EN LA LEGUA HISTÓRICA

El eje Santa Rosa que flanquea el límite oeste en la comuna de San Joaquín, entre las Av. Salvador Allende (ex-salesianos) y Carlos Valdovinos se encuentra constituida principalmente de lotes industriales, que son de importancia productiva para la capital, con empresas como Embotelladora Cola-Cola y un gran surtido de galpones comerciales, constructores y manufactureros que fueron formando un sector industrial que además carga con una gran importancia vial para el sector centro/sur de la región.

Sin embargo, desde hace una década, un gran número de esos paños territoriales se encuentran en desuso dada la emigración de estas empresas hacia nuevos sectores industriales en las periferias de Santiago, dejando como consecuencia un importante sector de la comuna sin uso que segrega espacialmente y coarta la conectividad a su contexto inmediato, siendo este un sector residencial de la comuna, conocido como población La Legua.

A pesar de todo el tiempo que lleva constituido está población, su tipología habitacional sigue en el mayor porcentaje de las viviendas, idéntico al de hace 50 años atrás, siendo estas viviendas de 42 mts² en promedio, en terrenos de 100mts² aproximadamente que poseen 3 habitaciones, un baño y un patio interior, no obstante con el paso de las generaciones y la marcada pobreza de estos hogares, estas familias han ido creciendo y edificando espontáneamente nuevas viviendas, constituidas principalmente de material ligero en los espacios que queden libres de los lotes residenciales, densificando la población y provocando distintos grados de hacinamiento, en un sector de calles angostas, escaso espacio público, precarios recintos de educación, salud, y cultura que se ven aisladas y encerradas del eje Santa Rosa, permaneciendo marginadas de la ciudad producto del encajonamiento que provocan las zonas industriales en el límite oeste de la comuna, que esconden esta población de la ciudad ayudando a fortalecer la estigmatización con la que viven hace décadas.

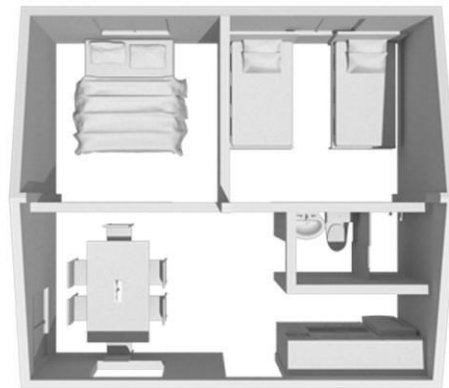
Corte axonometrico
tipología lotes
residenciales

Tipología común de
vivienda barrio la
legua

Este sector al quedar relegado de la integración urbana de forma física y socio/cultural deja a la deriva y desconectada a una gran cantidad de casas y departamentos sociales, junto con toda una red local de jardines infantiles, colegios, liceos, consultorios, talleres culturales y comercios que no logran solventarse adecuadamente, mermando la calidad en la educación y salud de sus usuarios, estancando además el acceso a la cultura y dificultando toda la economía local, restando significativamente a la calidad de vida y la integración social de toda esta parte de la comuna de San Joaquín.

Calle Antartica
Goñi
Santidad

CESFAM Arturo Baeza
Escuela Básica Su
Juan XXIII



COMPLEJO POST-INDUSTRIAL DE VIVIENDA DIGNA Y CULTURA URBANA

Considerando como eje para la estrategia el hacinamiento y la precaria infraestructura del barrio, se propone la creación de un complejo habitacional post-industrial que conserve las actividades productivas y económicas aún vigentes en la zona y que las complemente con un establecimiento de talleres y oficios que den fuerzas a estas economías locales. Estas intervenciones son parte de un plan maestro que contempla la creación de un parque de cultura urbana que venga a ser un hito en el eje centro sur de santa rosa a la salida de la nueva estación de metro La Legua de la futura línea 9, este espacio en la ciudad albergará actividades propias del barrio mediante la creación de mobiliario y espacio público que permitan el desarrollo del skateboarding, el parkour y el arte callejero, quedando vinculado con un proyecto vivienda social que se encontrará íntimamente relacionado como la identidad local.

Esta propuesta esta pensada para solucionar los temas de hacinamiento que existen dada las viviendas que emergen del en el barrio histórico de la Legua con el pasar de las generaciones, además de abrir el barrio a l ciudad, entregando infraestructura pública de calidad que mejore los espacios deportivos, educativos, sociales y económicos del sector.

