

BARRIO CRISTÓFORO COLOMBO : PROYECTO URBANO DE CORREDORES COMUNITARIOS

El barrio se ubica en un límite urbano colindando con un área privada sin actividad debido a riesgo de inundación (AR2).

ZU-3 (Mixta)
AR2 (Área riesgo)

PLAN REGULADOR COMUNAL

La pradera colindante pertenece al sistema agrícola, pero sus propiedades de suelo natural impide el desarrollo de actividad económica como el cultivo.

ESCALA EXPANSIÓN HACIA EL TERRENO

AGRICULTURA Y ECONOMÍA

Suelo Clase III

La condición de área consolidada del barrio inhibe en cierta medida las proyecciones de transformación repentina a corto y mediano plazo.

AREA DE ESTUDIO + TERRENO A INTERVENIR

¿Podrán sacar beneficios económicos y resultados positivos las comunidades involucradas?

El terreno pese a poseer características que impiden la urbanización y expansión del barrio, posee cualidades naturales aprovechables por la comunidad.

Densidad

¿Es posible formalizar y mejorar la organización de un territorio cuyo uso y origen fue espontáneo e informal?

BARRIO CONSOLIDADO

La escala del barrio es uniforme, homogénea (villa social) e inexpandible, por lo que esta condición de límite urbano se perpetuará a largo plazo.

CRECIMIENTO CIUDAD

TURISMO Y PATRIMONIO

Los elementos paisajísticos pertenecen a un sistema natural de la zona, lo cual será aprovechado potencialmente en el proyecto

PAISAJE

LOCALIZACIÓN

Recursos Hídricos

BORDE PLANO - BORDE URBANO - RURAL - NATURAL

BORDE BARRIO-PRADERA

El sistema urbano formal convive de forma frágil con el sistema rural y natural, manifestado en un cambio de nivel en el borde mencionado el cual es utilizado como elemento de conexión en el plano urbano de la pradera se observa el perfil del terreno y el terreno urbano.



El límite natural en el borde es acompañado por la comunidad, equipando de forma improvisada con asientos y juegos infantiles, aprovechando la vista panorámica ofrecida por el viento.



Existen algunas situaciones posibles de encontrar al interior de la pradera, como descensos de terreno y caminos con defensas y pastores tipo de animales.



El trabajo es subterráneo e informal, así como se observan claros los límites y rasgos culturales rurales y agrícolas que parecen estar lejos por la extensión del terreno. En cambio, se observan, al pasar del río y los caminos rurales, la pradera se percibe como parte del sistema rural, un plano integrado y desarrollado sobre el paisaje.

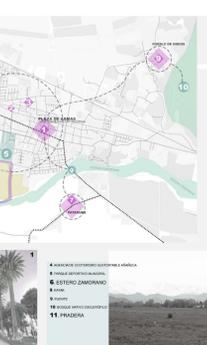
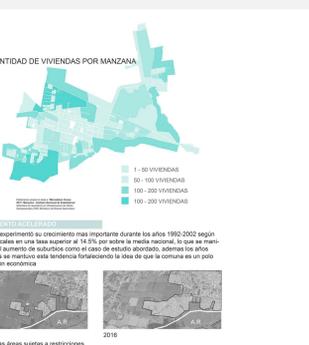
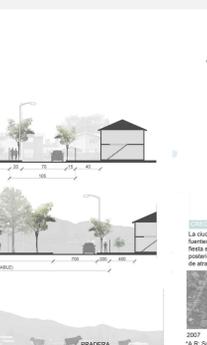
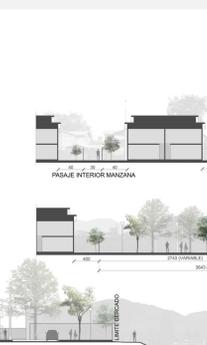
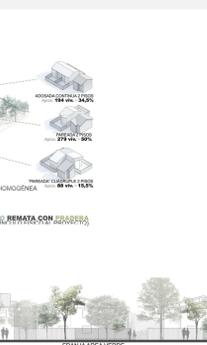
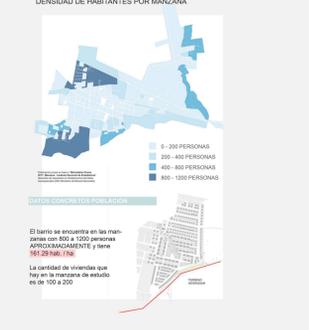
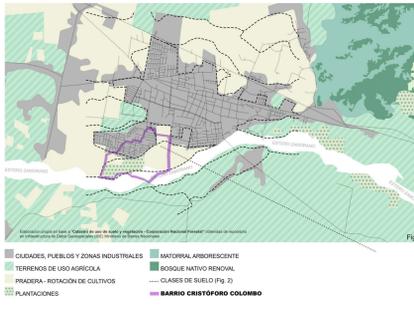
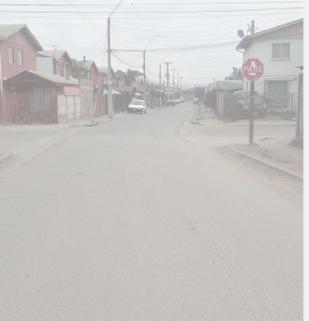
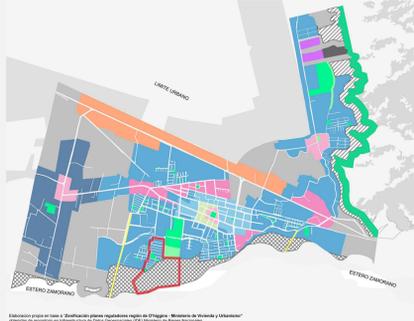


BORDE RIO-PRADERA

La existencia de la pradera en actividad agrícola permite el paso de habitantes desde el barrio al Estero Zamorano, siendo la visita a esta fuente hídrica el motivo principal para salir de la zona. Una actividad que se realiza desde el barrio y que se desarrolla en un espacio formalizado en cuanto a su uso, pero que no tiene un uso permanente y se desarrolla como un espacio de recreación y de uso ocasional.



Se condiciona hídricamente de estos se busca el uso concreto como balneario debido a su poca profundidad y ancho de agua. Para la pradera se sugiere un espacio de uso permanente y se desarrolla como un espacio de recreación y de uso ocasional.



- Puntos de encuentro**
- 1 Entrada principal
 - 2 Corredor disponible para feria comunitaria
 - 3 Acceso secundario por zona deportiva existente
 - 4 Corredor interconector
 - 5 Salida hacia centro ciudad
 - 6 Corredor vista animales
 - 7 Pradera de juegos
 - 8 Diagonal cordillera
 - 9 Borde vista puesta de sol
 - 10 Borde principal



Conclusiones

En la medida que se contribuye a mejorar la calidad de vida de las personas y se les otorga un sistema en donde organizarse es posible inducir a cambios importantes y relevantes para la comunidad.

Es poco probable que aumente el crecimiento inmobiliario en este sector por el bajo interés que hay en la zona y la falta de algunos servicios en el sector. Además las viviendas pertenecen a iniciativas públicas, lo cual muestra el poco avance privado en este ámbito. Sin embargo lo que puede ocurrir es que aumente la plus valía de éstas casas, por ejemplo subiendo el precio de los arriendos ya que mucha gente optaría por vivir en el sector.

El trabajo entre las distintas entidades y organizaciones debe ser permanente ya que estos lazos dan coherencia al objetivo del trabajo porque el proyecto busca mejorar la calidad de vida de las personas de las comunidades involucradas poniendo en valor la cultura local y el paisaje. Es importante fortalecer estos aspectos en el tiempo, ya que de esta forma el proyecto se mantiene vigente y en uso permanente.

El fomento de actividades en comunidad fortalece las redes existentes, es por esto que preveemos que las personas percibirán positivamente estos puntos de encuentro y podrán aprovechar la interconexión propuesta.

