



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Urbanismo y Territorio I
Otoño 2017

ESTUDIANTES:

ALIN VELIZ -CARLOS URQUIETA

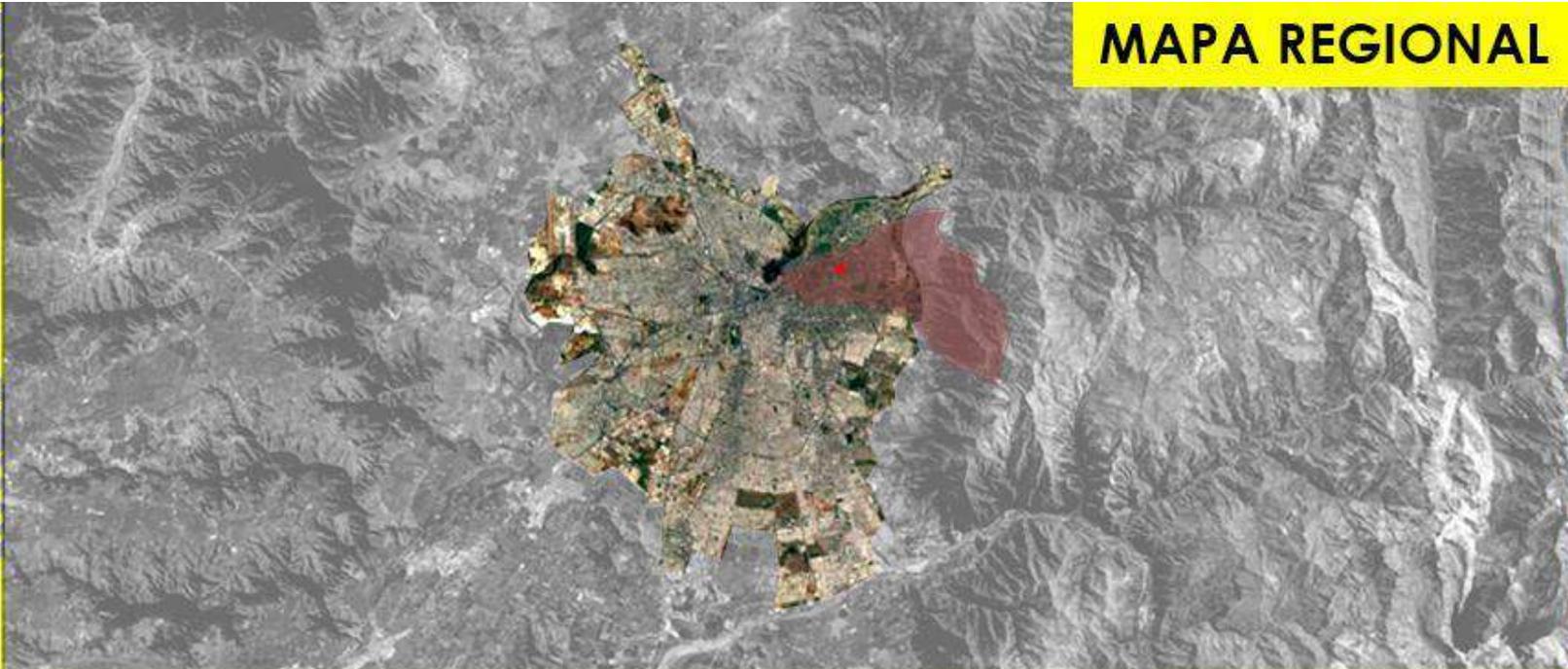
CATALINA ZAMORA -NICOLÁS SOCÍAS

PROFESOR:

HERNÁN OROZCO

BARRIO NUEVA LAS CONDES

MAPA REGIONAL



MAPA BARRIO



ANTECEDENTES LIMITES DEL BARRIO

PRESIDENTE KENNEDY
BORDE DEFINIDO POR
CAMBIO DE FLUJO.

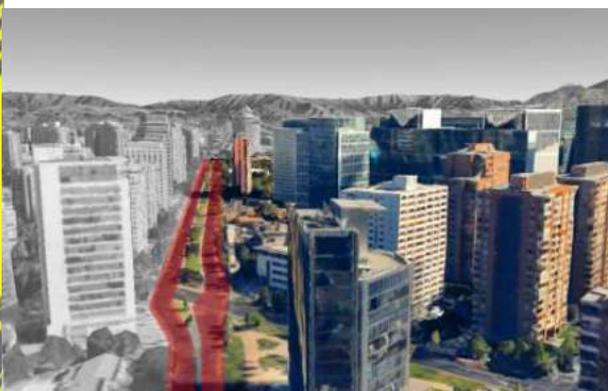


MANQUEHUE NORTE
LIMITE POR FLUJO PEATONAL, YA
QUE TRANSITAN CERCA DE 30
MIL PERSONAS CADA
JORNADA

ROSARIO NORTE
PUERTA DE ENTRADA
AL BARRIO DESDE AV.
APOQUINDO.

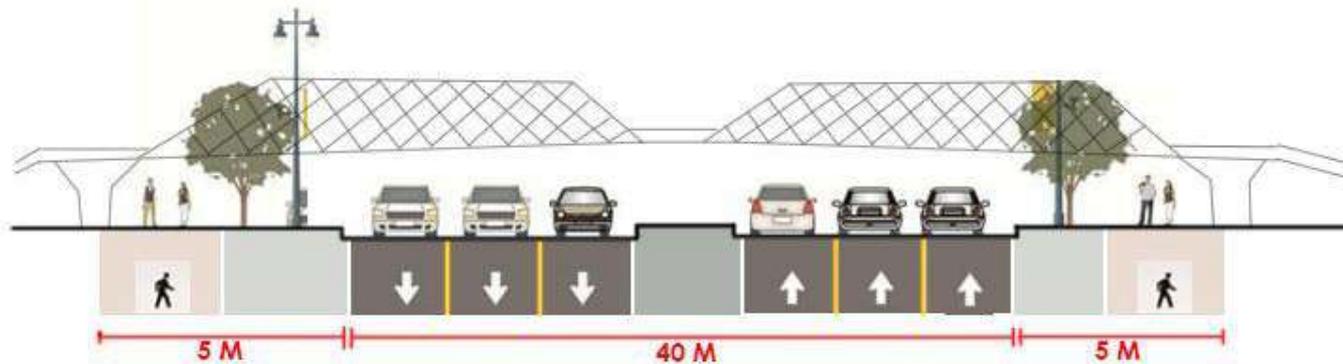
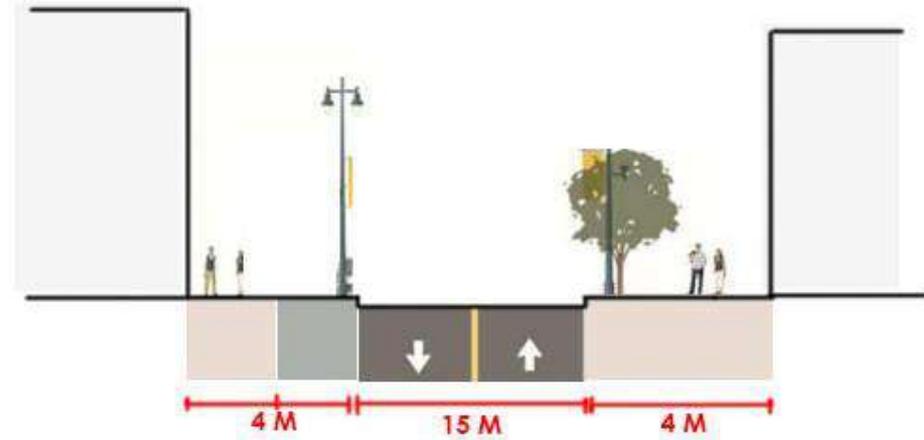
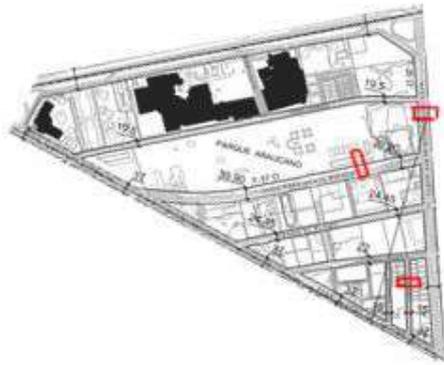


ALONSO DE CORDOVA
SE CREA UN BULEVAR DE 20 M DE
ANCHO EL CUAL ABARCA DOS
CUADRAS Y MEDIA, EQUIVALE A 270
METROS ENTRE AV. APOQUINDO Y
ALONSO DE CORDOVA

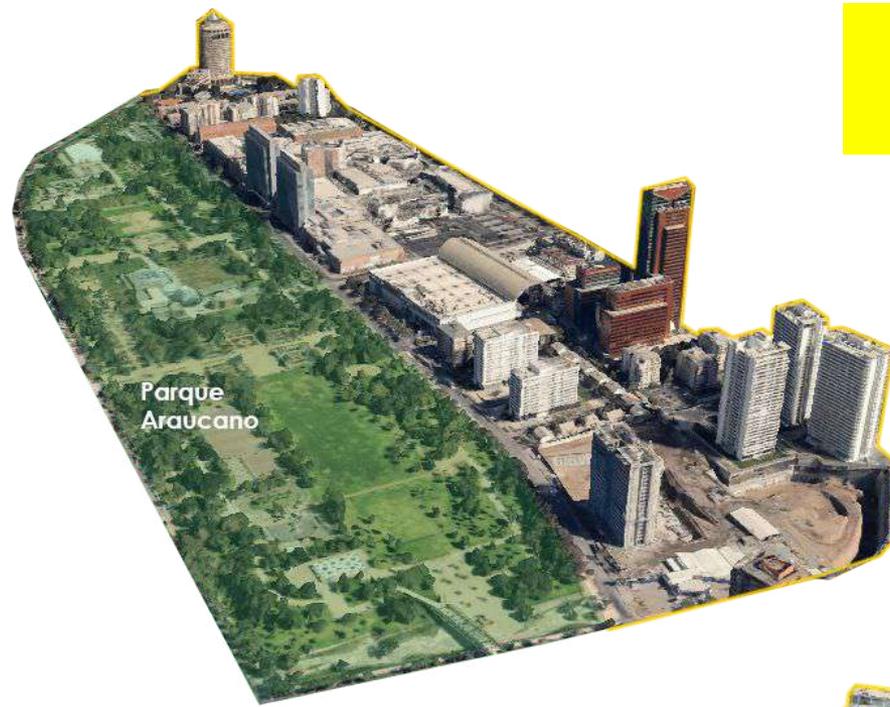


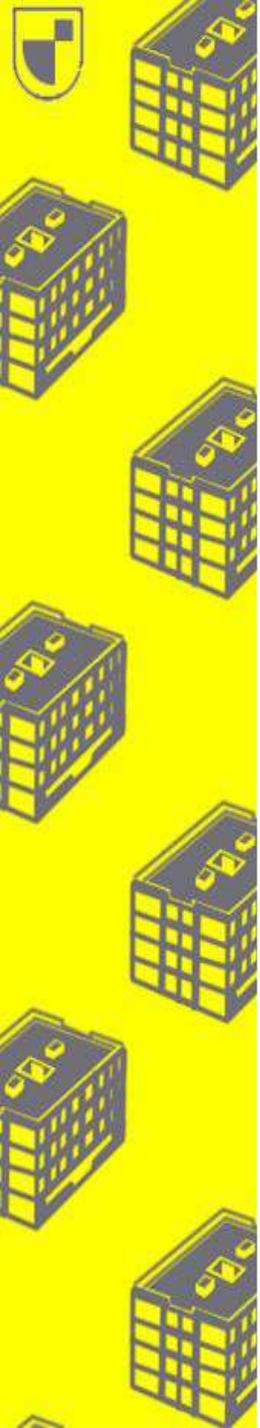
CON EL BULEVAR EL PAISAJISMO TIENE VEREDAS MAS ANCHAS, UNA CORRIDA DE ARBOLES
POR CADA LADO Y UN CORREDOR DE 5 METROS PARA LA CIRCULACION AUTOMOVILISTICA.

ANTECEDENTES PERFILES VIALES



ANTECEDENTES MORFOLOGÍA





**¿SE GENERA DUALIDAD ENTRE
VILLA SAN LUIS Y BARRIO NUEVA
LAS CONDES?**

**¿CUALES SON LOS ELEMENTOS
QUE LO GENERAN?**



Hugo

· 1d

En respuesta a [@meverardm](#)
Que bueno, era una de las banderitas pateticas del PC que afeaban nuestra ciudad



Belén

· 1d

En respuesta a [@meverardm](#)
Viví al lado mucho tiempo y se daba para delincuencia y drogadicción, que bueno que se acaba.



Mauricio

· 2d

En respuesta a [@el_dinamo](#)
Y cuando les ha importado la historia?. Bombardearon La Moneda y no van a demoler la Villa San Luis!!



Carlos

· 2d

En respuesta a [@CarlosQuirozMed](#)
Cae el icono al comunismo. A quien le sirve.



Patricio

· 1d

Inmueble de la **Villa San Luis**, declarado por la izquierda chilena monumento nacional, es en realidad el "monumento a la estupidez marxista".



Ibis

· 2d

En respuesta a [@el_dinamo](#)
Eso sólo pasa en Chile.



Rodrigo

· 16 oct.

Me cuentan de un tremendo problema de inseguridad que incluye drogas y demases... en el parque de la **Villa San Luis** de Las Condes [@LavinJoaquin](#) los vecinos están desesperados por lo que se está viviendo ahí. Les di su correo



Jorge

· 2d

En respuesta a [@el_dinamo](#)
Quieren borrar todo lo que recuerde a la up, golpean y golpean pero no pueden derribar la historia.



auroradelgol

· 2d

Está pasando. Están demoliendo la **Villa San Luis**.



Michelle B.

· 2d

Vuela alto **Villa San Luis**. Símbolo del sueño de un país más equitativo y menos segregado. En... [instagram.com/p/BanOL0EH2Ug/](https://www.instagram.com/p/BanOL0EH2Ug/)



CONCLUSIONES



ECONÓMICO



SOCIAL



POLÍTICO

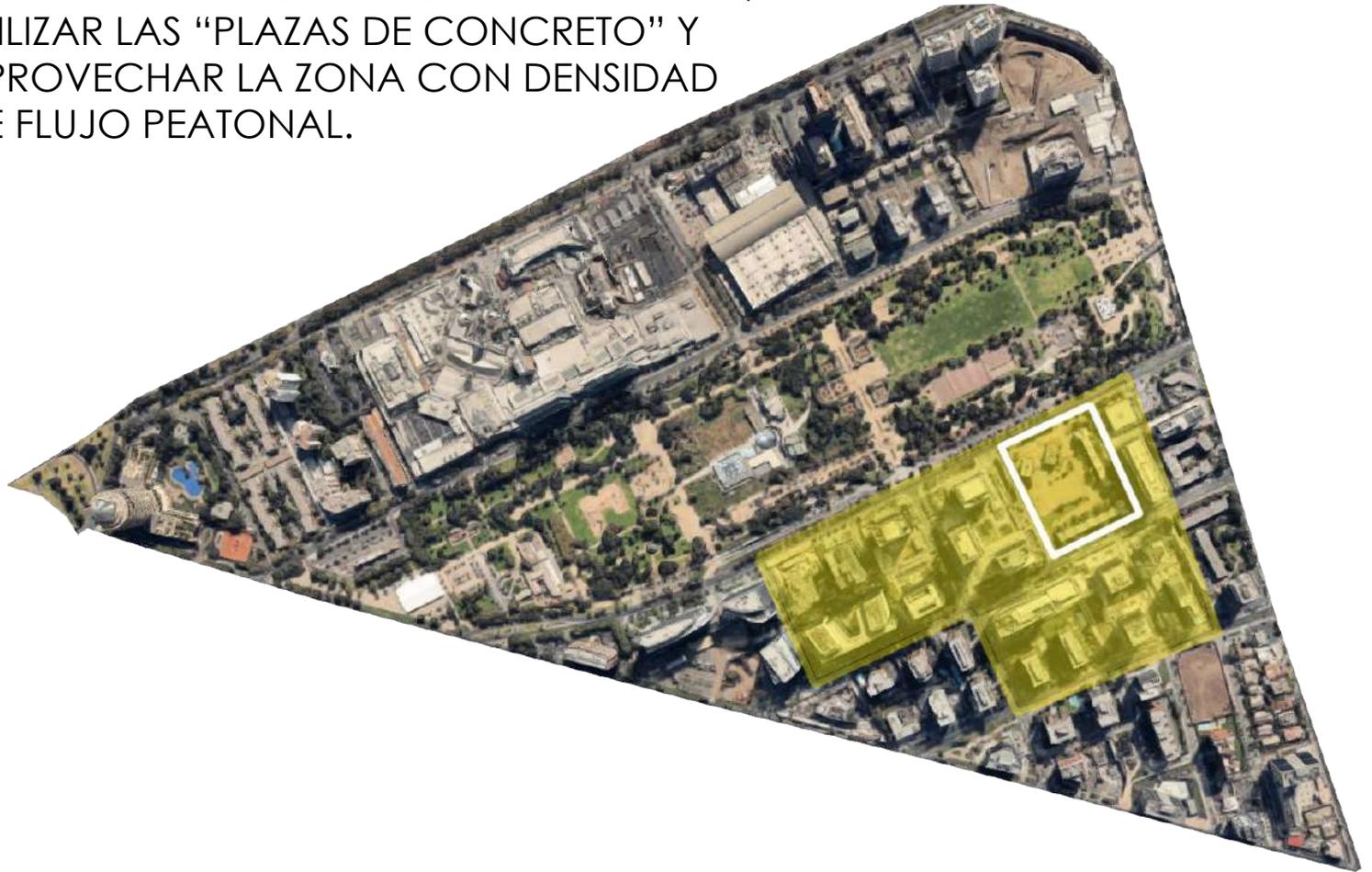
OBJETIVOS

Objetivos: Unificar villa san Luis con barrio las condes, generando una relación de ésta físicamente, resaltando el paño 18 de villa san Luis como hito de la zona. Generando nuevos espacios de circulación y paseos peatonales.



ZONA A INTERVENIR

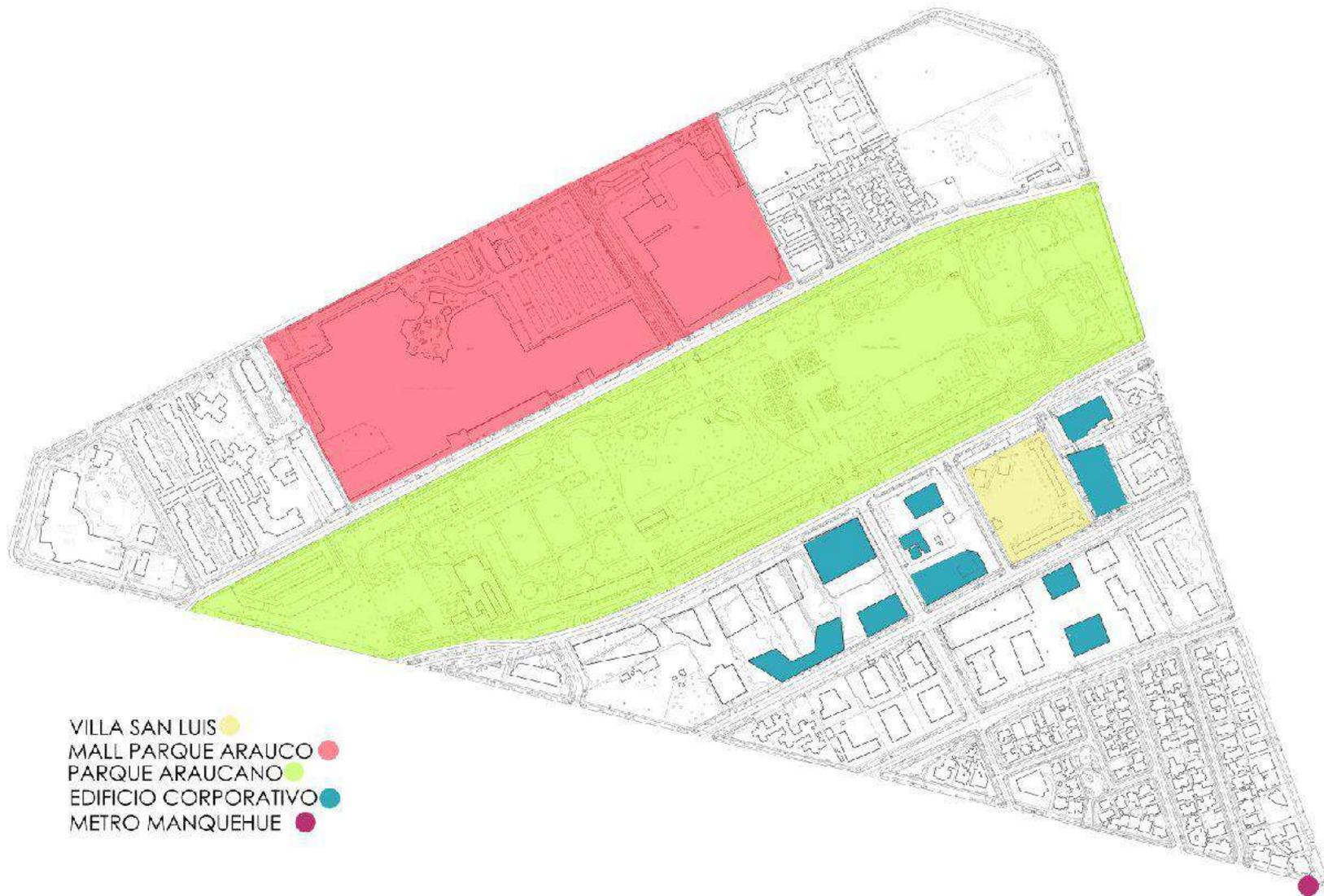
ZONA A INTERVENIR INCLUYE LAS CALLES PRESIDENTE RIESCO, ROSARIO NORTE Y CERRO EL PLOMO, PRINCIPALMENTE. LA ELECCION DEL CUADRANTE ESCOGIDO SE BASA EN EL USO COMERCIAL DE LA ZONA, UTILIZAR LAS "PLAZAS DE CONCRETO" Y APROVECHAR LA ZONA CON DENSIDAD DE FLUJO PEATONAL.



SE TOMA PARQUE ARAUCANO
COMO PARTE DE LA
INTERVENCIÓN
UNIFICAN EL LUGAR COMO
PRINCIPAL AREA VERDE.

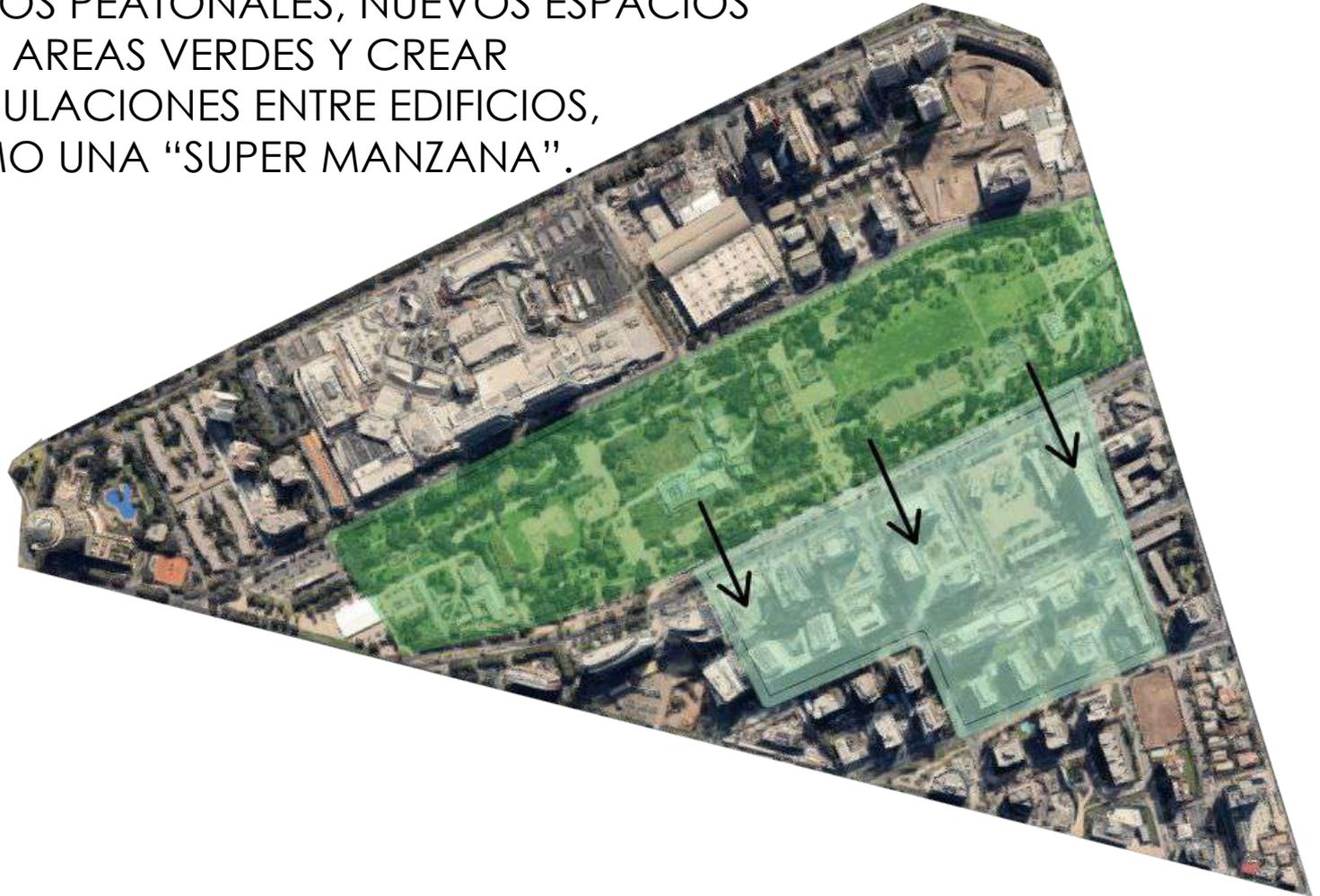


HITOS

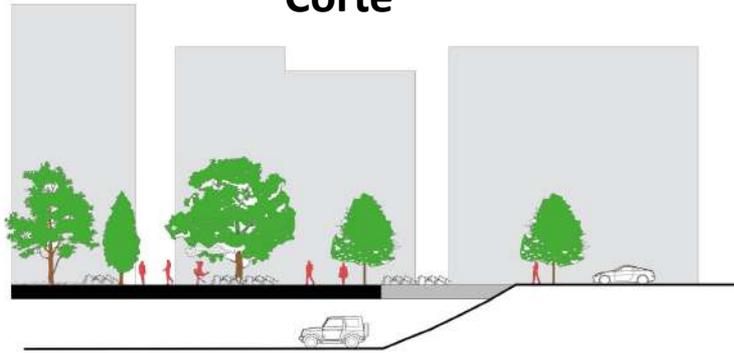


- VILLA SAN LUIS ●
- MALL PARQUE ARAUCO ●
- PARQUE ARAUCANO ●
- EDIFICIO CORPORATIVO ●
- METRO MANQUEHUE ●

LOGRAR ESTO MEDIANTE LA EXTENSIÓN DEL PARQUE ARAUCANO HACIA LAS CALLES DEL BARRIO, GENERANDO PASEOS PEATONALES, NUEVOS ESPACIOS CON AREAS VERDES Y CREAR CIRCULACIONES ENTRE EDIFICIOS, COMO UNA “SUPER MANZANA”.



Corte



CALLES SUBTERRANEAS

Calles cercanas al área de intervención quedarían a nivel subterráneo para poder despejar y generar parques, estas calles son Presidente Riesco, Urano, Rosario Norte, Cerro el plomo y Los militares.

INTERVENCIÓN DE AREAS VERDES
PARA UNIFICAR ESPACIO, CREANDO
PARQUES EN EL INTERIOR DEL BARRIO
DEJANDO COMO PUNTO CENTRAL
VILLA SAN LUIS.

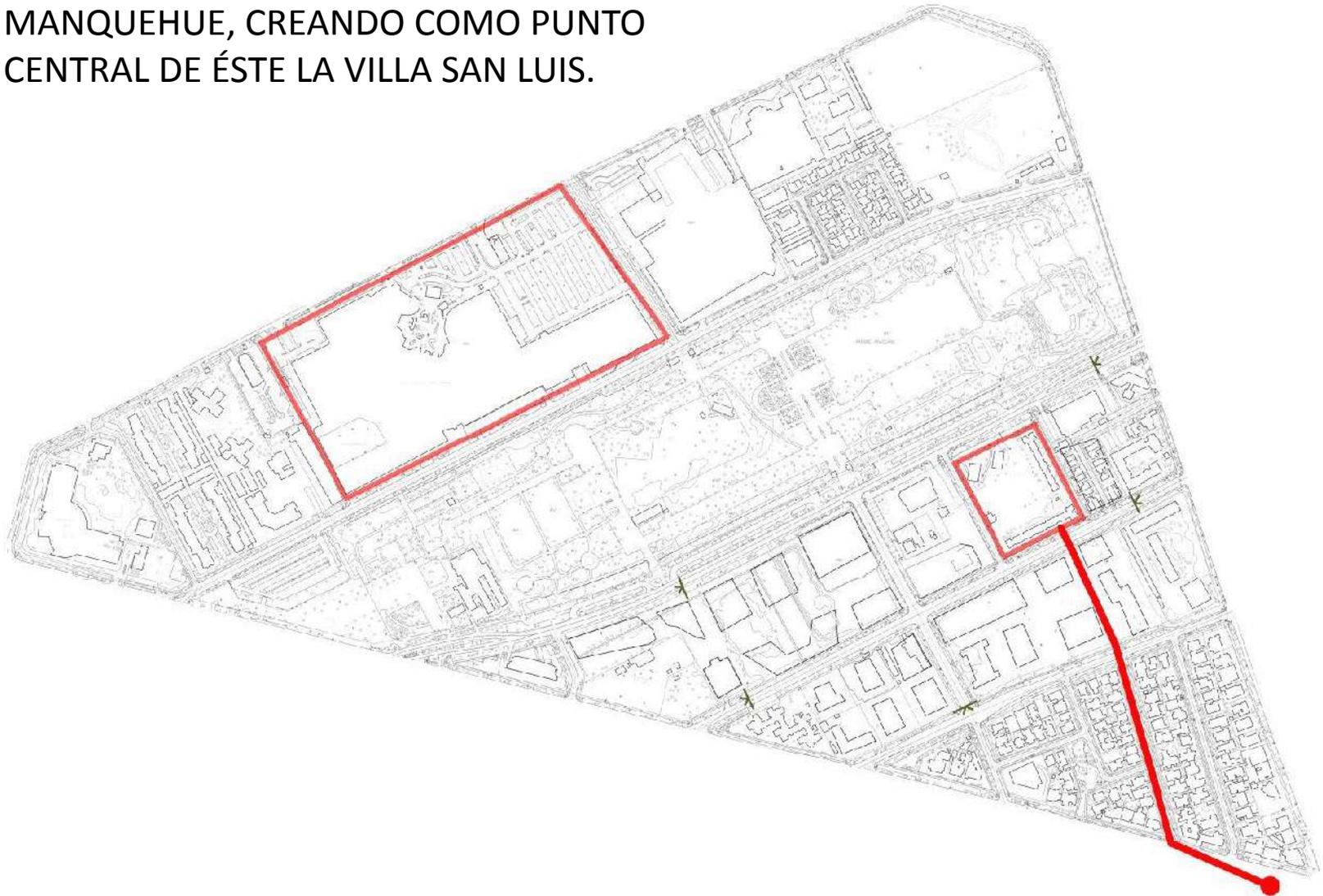


RECORRIDO A MALL

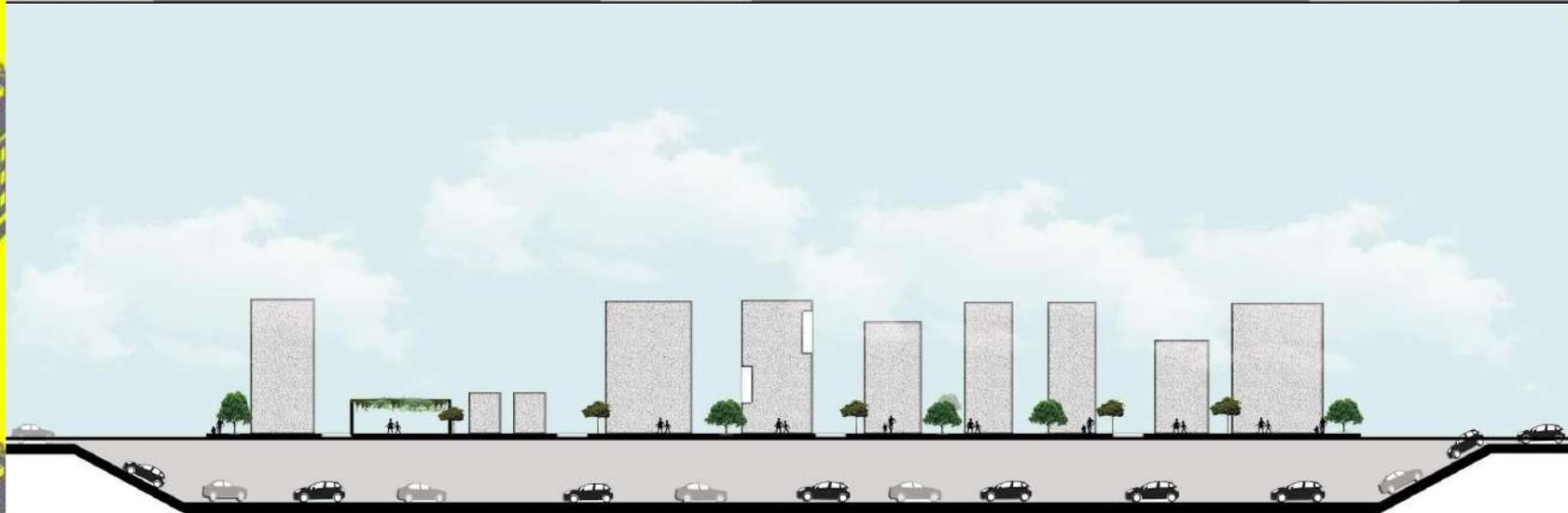
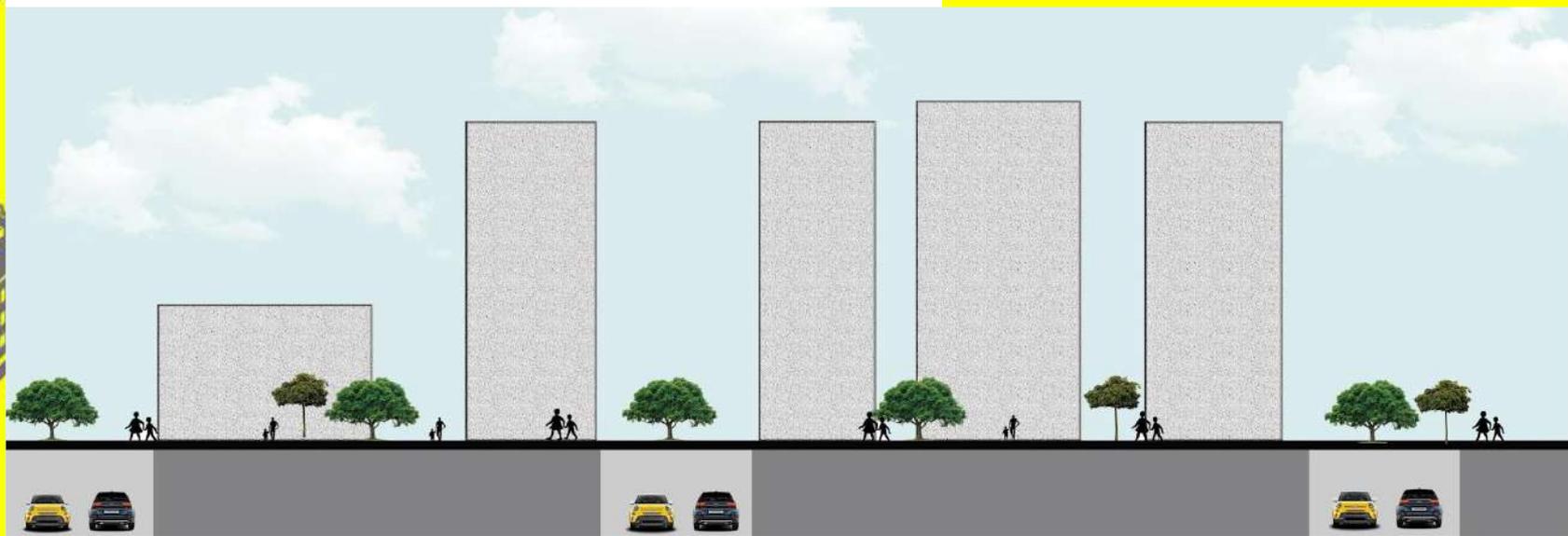
Uno de los objetivos es intervenir el recorrido al mall, generando como punto central en este camino la villa San Luis .



NUEVO RECORRIDO A MALL DESDE METRO MANQUEHUE, CREAMDO COMO PUNTO CENTRAL DE ÉSTE LA VILLA SAN LUIS.



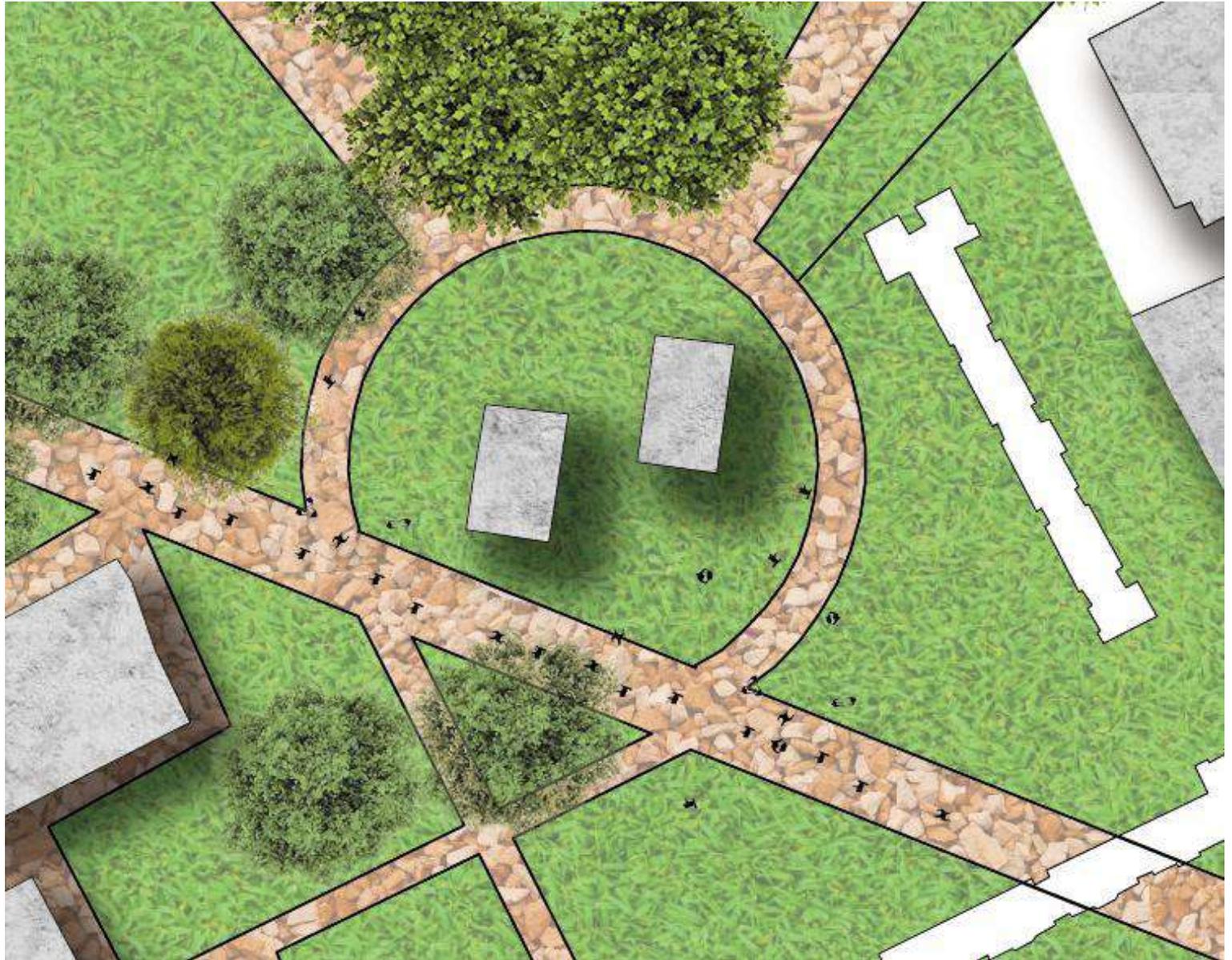
CORTES



PLANTA INTERVENCIÓN

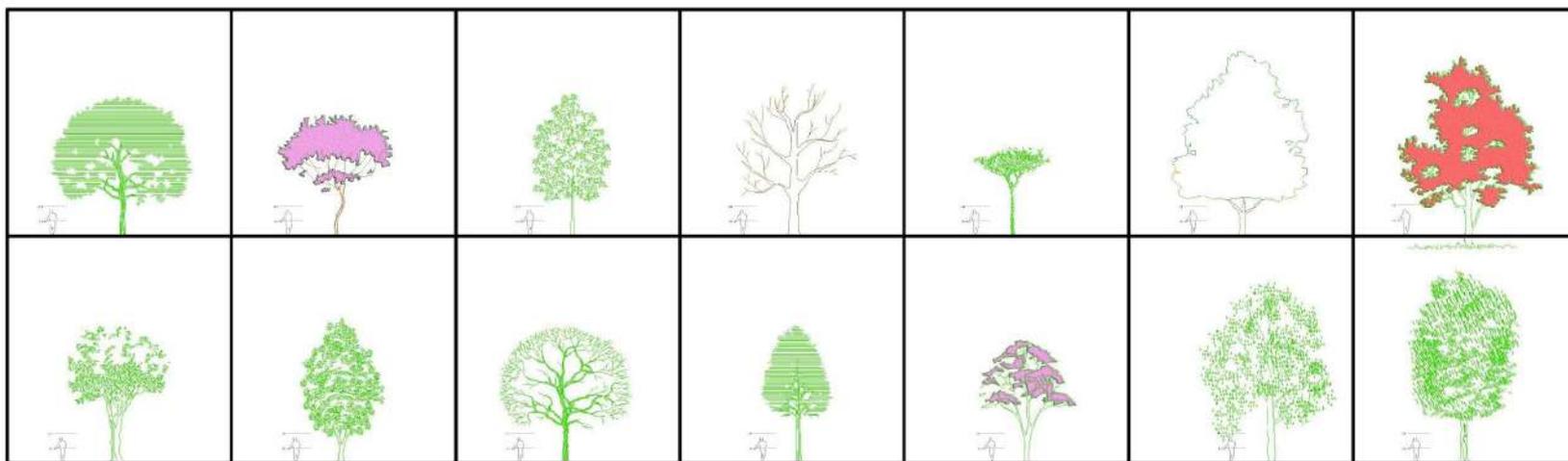


PLANTA INTERVENCIÓN



ARBOLES

AROMO - ARCE NEGUNDO - FALSO PLATANO - JACARANDA - PATA DE VACA - ARBOL DE ORQUIDEAS - ARBOL DEL AMOR

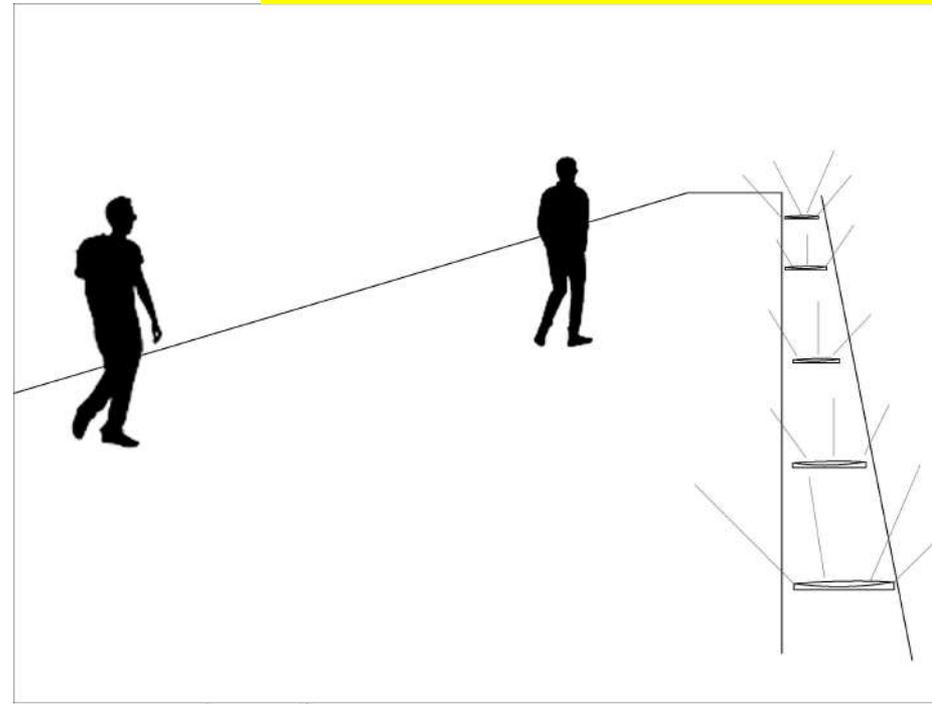


LLUVIA DE ORO - ARBOL DE JUPITER - NOGAL NEGRO - FRESNO - CEIBO - FLAMBOYAN - MANZANO DE FLOR- ALGARROBO - ACER PLATONOIDES - LIQUIDAMBAR STYRACIFLUA.



Generar 2 tipos de iluminación en el área publica

ILUMINACIÓN



RENDER



BIBLIOGRAFÍA

www.lascondes.cl

Información comunal / Plan Regulador

www.plataformaurbana.cl

Villa San Luis y Nueva las Condes el Conflicto Bajo el Lente del Mercado.

www.theclinic.cl

Villa San Luis la Caída del Ultimo Bastión de Allende en las condes

www.repositorio.uchile.cl

Villa San Luis de las Condes Lugar de Memoria y Olvido

www.emol.com

Cómo se Gestó Villa San Luis y qué rol Cumplió en la Historia?