

Universidad Tecnológica Metropolitana
Facultad de Arquitectura y Urbanismo
Carrera de Arquitectura
Urbanismo y Territorio II
Primavera 2016

ENTREGA 1 ANÁLISIS BARRIO NORTE-CURACAVÍ

26 de Octubre 2016

Integrantes: Cristofer Perez
 Nicolás Momberg
 Maryori Castillo
 Gonzalo Mazzey

Profesores: Fernando Toro Cano
 Hernán Orozco Ramos

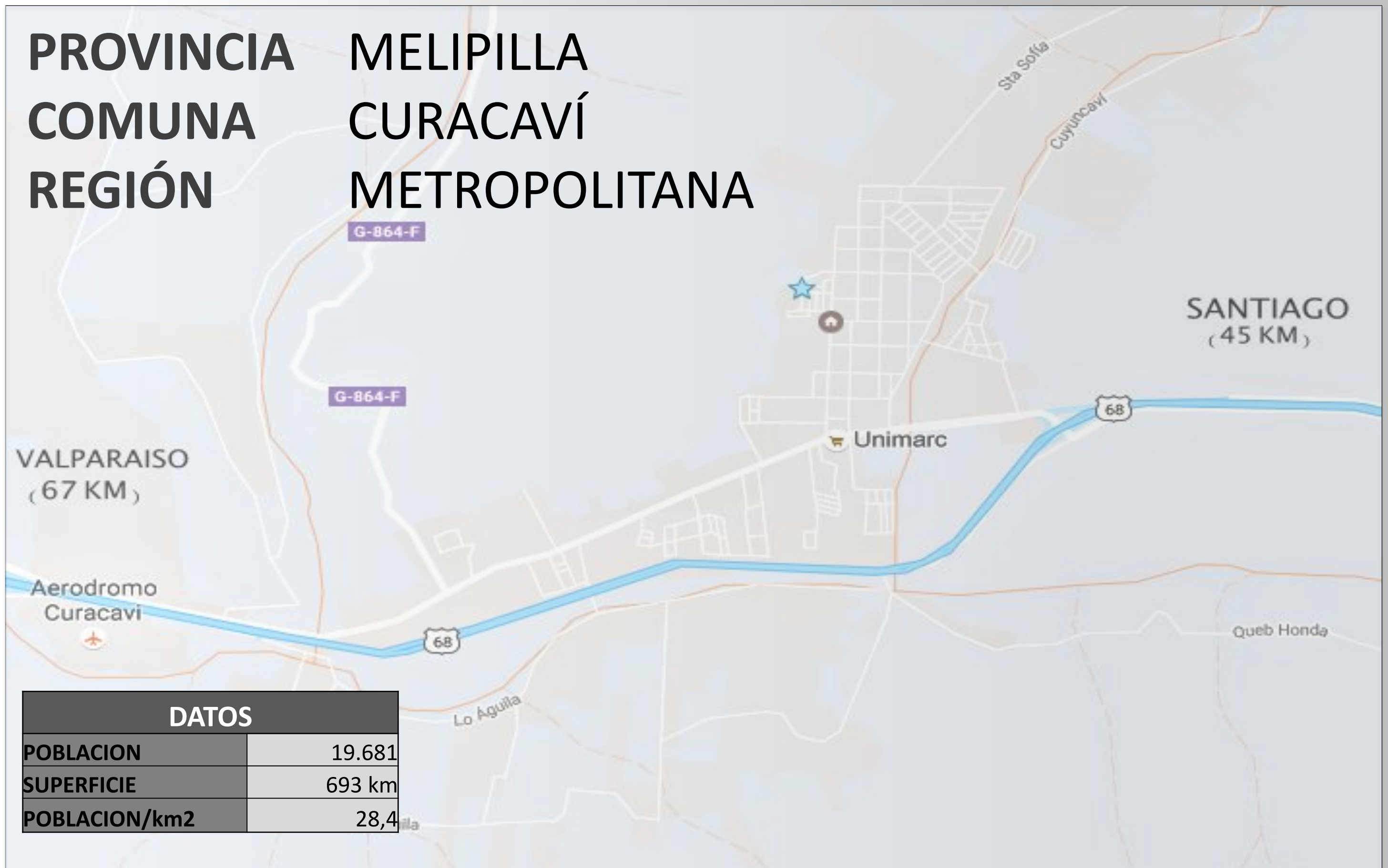


UNIVERSIDAD
TECNOLÓGICA
METROPOLITANA



CONTEXTUALIZACIÓN CASO DE ESTUDIO

PROVINCIA MELIPILLA
COMUNA CURACAVÍ
REGIÓN METROPOLITANA



DATOS	
POBLACION	19.681
SUPERFICIE	693 km
POBLACION/km2	28,4

HISTORIA DEL CASO DE ESTUDIO

La historia del barrio causante del problema urbano que se presenta en este estudio se remonta al año 1553, cuando Curacavi era el camino entre Santiago y Valparaíso , en esta fecha por la difícil topografía el recorrido era en carretas, sin embargo, a medida que fue avanzando la tecnología, este se recorría por medio de automóviles. En 1863 se produce la primera desvalorización respecto a los visitantes y el turismo de la comuna. Este fenómeno se potencia considerablemente en el gobierno de Augusto Pinochet cuando se construye el segundo tramo de la R68, donde se aparata a la comuna de este recorrido

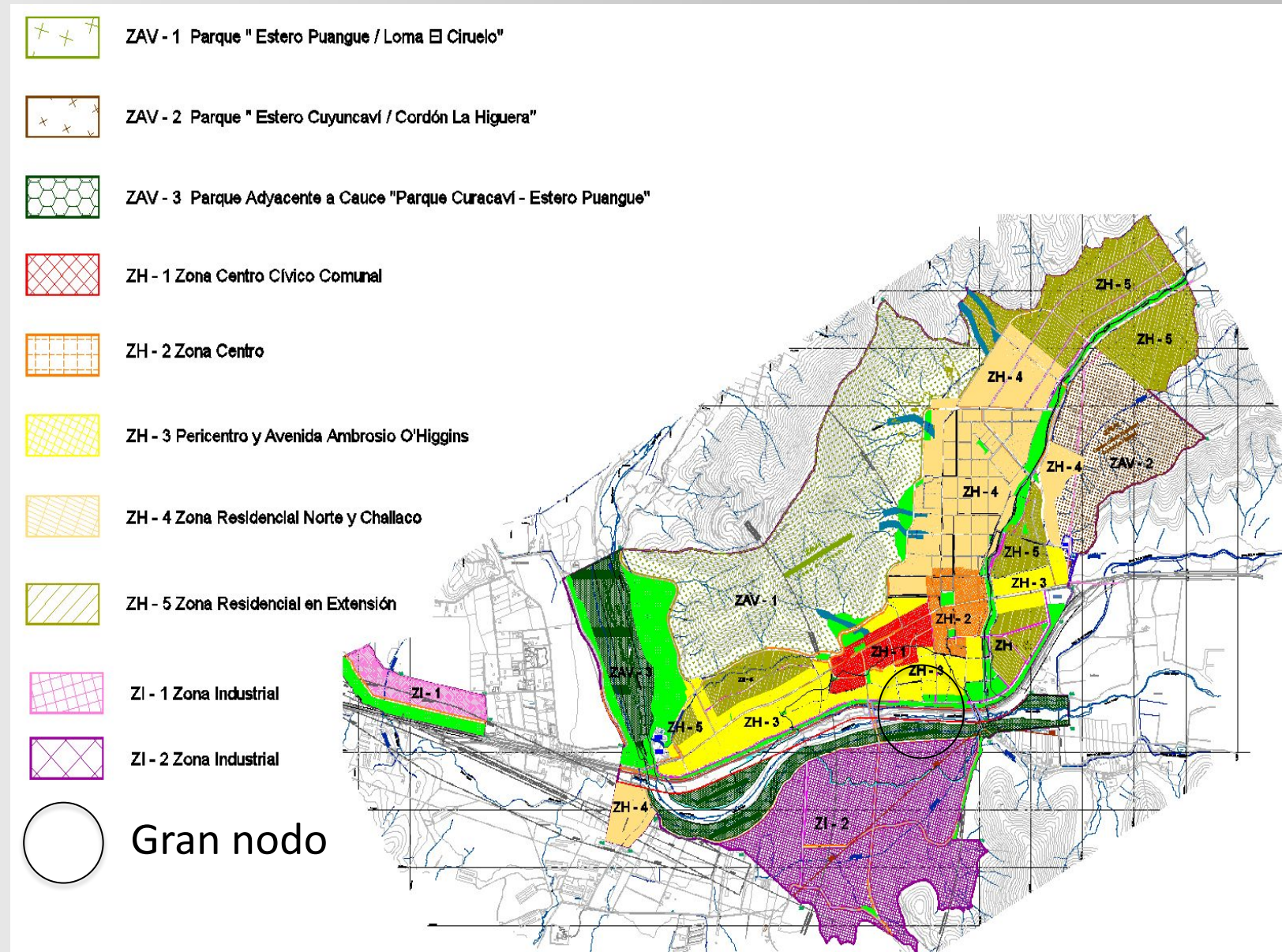


ANTECEDENTES URBANOS DEL MUNICIPIO DE ESTUDIO

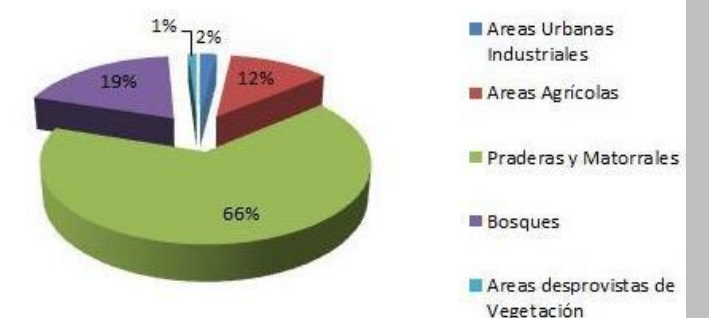
Curacaví presenta comercio y servicios básicos, transporte Hacia Casablanca, Santiago y Melipilla y variados barrios Residenciales tales como:
Barrio Norte
Barrio Chayaco
Barrio Las parcelas
Barrio Estero Puangue
Barrio Industrial-residencial

Se consolidó y se mantiene como una comuna lineal, siendo su calle principal Av. Ambrosio O'Higgins

Dentro de su hidrografía posee El río Puangue el cual ha sido explotado por medio de los años Por las grandes industrias de aridos



Uso de la Superficie del Suelo en Curacaví



RESULTADOS ENTREVISTA

ENTREVISTA CURACAVI

N°
Fecha
Hora

1.- NOMBRE

2.- RESIDE EN CURACAVI
 SI (Saltar a P.5) NO (Continuar)

3.- ¿A que Comuna pertenece?
 Maria Pinto Pudahuel
 Casa Blanca Maipu
 Quilpue Padre Hurtado
 Lampa Melipilla
 OTROS ¿Cual?

4.- ¿Cuál es el motivo de su visita a la localidad?
 Visita a un Familiar
 Turismo
 Trámites
 OTROS ¿Cual?

5.- Según su criterio, ¿Qué tiene de positivo de Curacavi?
 Que es como campo
 Cerca de la ciudad
 Tiene servicios OTROS ¿Cual?

6.- Según su criterio, ¿Qué mejoraría de Curacavi?
 Movilidad dentro del barrio
 Calles angostas
 Veredas son angostas
 Falta de estacionamientos
 OTROS ¿Cual?

7.- Viviría en Curacavi SI NO
 ¿Por que?:
 ((Preguntar solo a quien respondió "NO" en P.2))

(Terminar encuesta y agradecer)

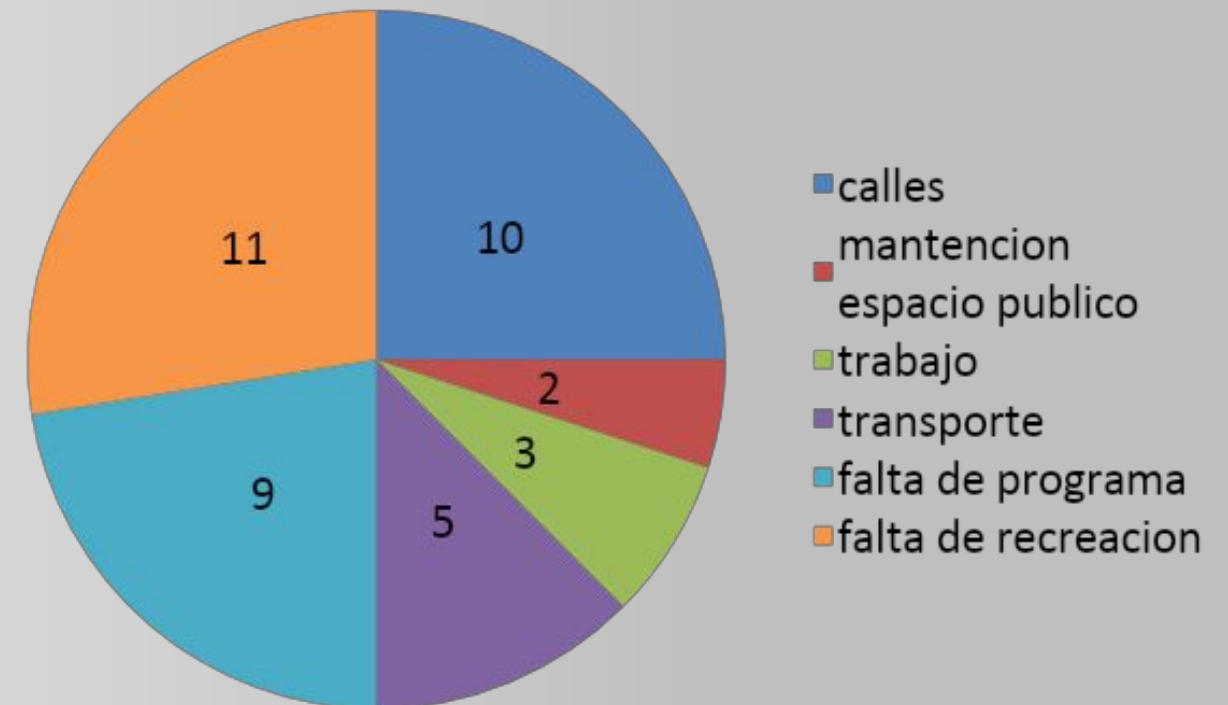
8.- ¿A que sector de Curacavi pertenece?
 German Riesco San alberto Hurtado El Cerro
 Los Conquistadores Los Pensamientos San Juan
 Valle de los sueños San Pedro 11 De septiembre
 Rayen Lo Prado San Gabriel
 El sol Valle verde Villa Esparna
 Los almendros El Faldeo El olivar
 Carol Urzua OTROS ¿Cual?

GRACIAS POR SU COLABORACIÓN...

UNIVERSO 40

ENCUESTADOS EN CUENTA. ¿Que hace falta o mejoraría de curacavi?

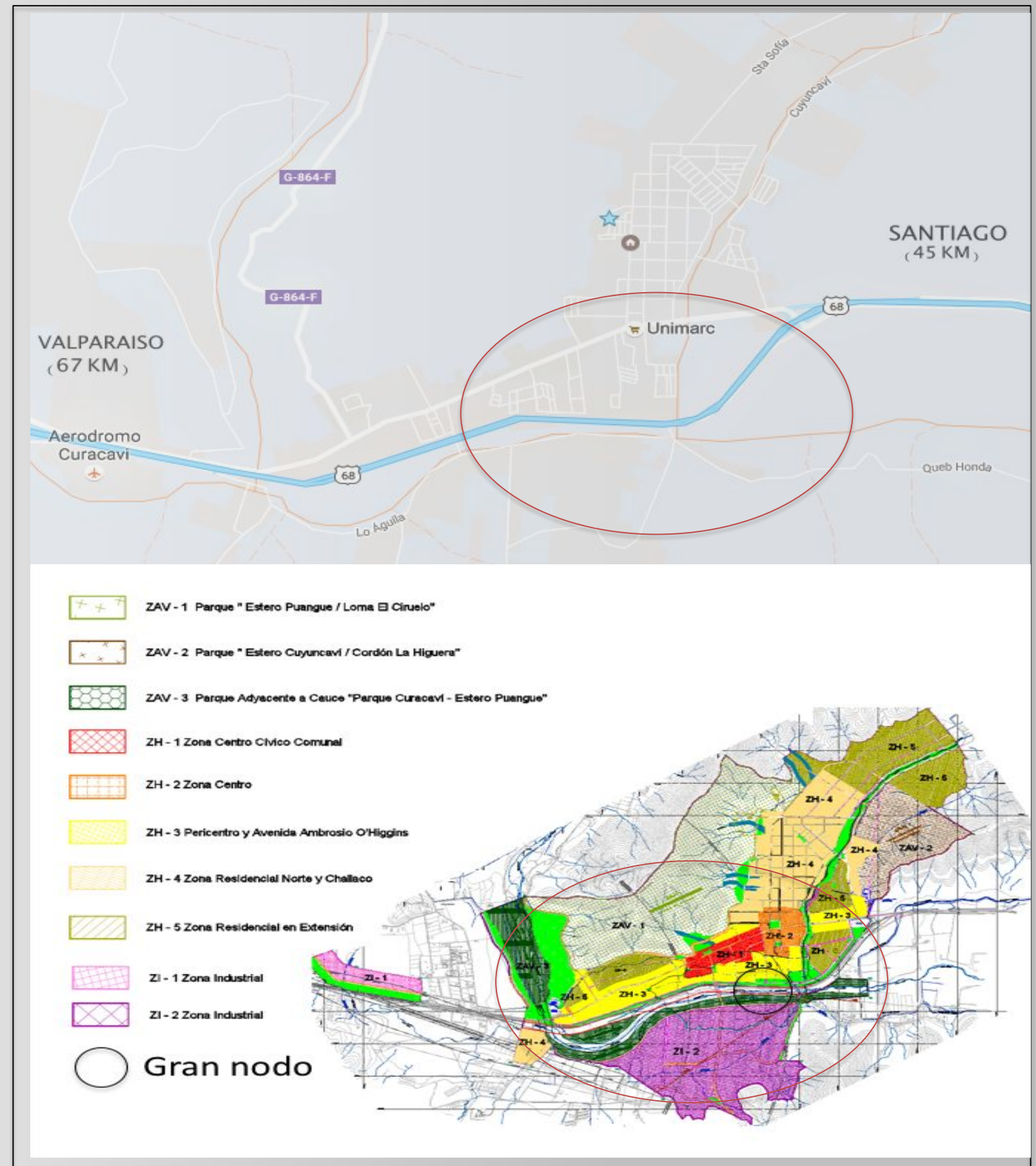
mejoras



PROBLEMÁTICA URBANA

De acuerdo a lo analizado a las entrevista En el análisis de contexto y en el análisis De zonificación, se pueden evidenciar 2 tipos de problemáticas una P.EXTERIOR que se expresa como la segregación que existe hacia la comuna, por parte de Santiago, Valparaiso y el medio que lo hace posible; la ruta 68, que en el año 1971 llega a desviar el camino de los transeúntes y como consecuencia disminuye también el turismo de la comuna en cuestión.

Dentro de las P. INTERNAS se reconoce la escasa presencia de programas-servicios y además la escases de estos en las zonas aledañas al centro. Lo que provoca enormes embotellamientos en la avenida principal



HIPÓTESIS DE TRABAJO

Idea 1

La falta de programas en curacavi tanto para realizar actividades de entretenimiento o laboral han sido perjudicial para los habitantes, generando mucha dependencia de ciudades mas grandes como Valparaíso y Santiago, es por esta razón que se propone un eje comercial turístico que atraviese los barrios de norte-sur para que los habitantes de los barrios tengan programas activos y puedan generarse espacios independientes autónomos comunales.

Idea 2

En los barrios de curacavi mas periféricos se nota un creciente Deterioro del espacio publico y falta de mobiliario urbano, como veredas , lugares de reunión inexistentes(plazas), paraderos de bus, ciclo vías, por lo tanto la implantación progresiva de implementos y espacios públicos en estos barrios seria una opción para generar una mejor urbanización de los barrios.

BIBLIOGRAFÍA (Fuentes de Información)

- **<http://www.municipalidadcuracavi.cl/>**
- **<https://es.wikipedia.org/wiki/Curacav%C3%AD>**
- **Encuestas realizadas en la comuna**